



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2-identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj

Consiliul local al Comunei Almăj, întrunit în **ședința extraordinară, cu convocare de îndată**, în data de **04.02.2026**,

Având în vedere;

- Referatul de aprobare al domnului primar Gorjan Alin-Mădălin, înregistrat sub numărul 4/03.02.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei Stancu Diana Maria, consilier în cadrul Compartimentului Achiziții Publice, înregistrat sub numărul 465/03.02.2026;
- procesul verbal al ședinței publice de deschidere a ofertelor depuse la licitația publică deschisă pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj nr. 441/02.02.2026, prin care comisia de evaluare a ofertelor a decis, în urma constatărilor, anularea licitației publice;
- faptul că la data de 01.02.2026 contractul de concesiune nr. 2/01.02.2012, încheiat între Consiliul Local Almăj și Cabinet Medical Individual "Dr. Zisu Aurica" a încetat de drept prin ajungere la termen;
- dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *avizul Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 4/28.01.2026*
- *avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 5/28.01.2026;*
- *avizul Comisiei de specialitate pentru protecția mediului, turism, juridică și de disciplină. validare, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățeanului, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 6/28.01.2026;*

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a spațiului cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2-identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj,

str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj către Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica".

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este alcătuit dintr-o încăpere în suprafață totală de 9,45 mp, precum și cota indiviză de ½ din spațiile de folosință comună (holuri, săli de așteptare, sală de tratament, grupuri sanitare,) ale imobilului în suprafață totală de 36,50 mp, respectiv 18,25 mp, conform schiței planului, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și este destinat exclusiv activităților medicale, respectiv medicina de familie.

Art. 2 – Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1 este de 4 luni, respectiv de la data de 04.02.2026-01.06.2026.

Art.3 – (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Almăj, în calitate de proprietar și Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" pentru bunul prevăzut la art.1 pentru o perioadă determinată de timp, respectiv 4 luni.

(2) Drepturile și obligațiile părților precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina părților vor fi prevăzute în contractul de comodat.

Art. 4. (1) Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege, fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, conform contractului de comodat.

(2) Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru bunul primit în folosință gratuită.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Almăj, județul Dolj, domnul Gorjan Alin Mădălin, să semneze în numele și pentru comuna Almăj, județul Dolj, contractul de comodat având ca obiect spațiul prevăzut la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Primarul comunei Almăj, județul Dolj - prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general al comunei Almăj, județul Dolj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂLĂBAN ROBERT**

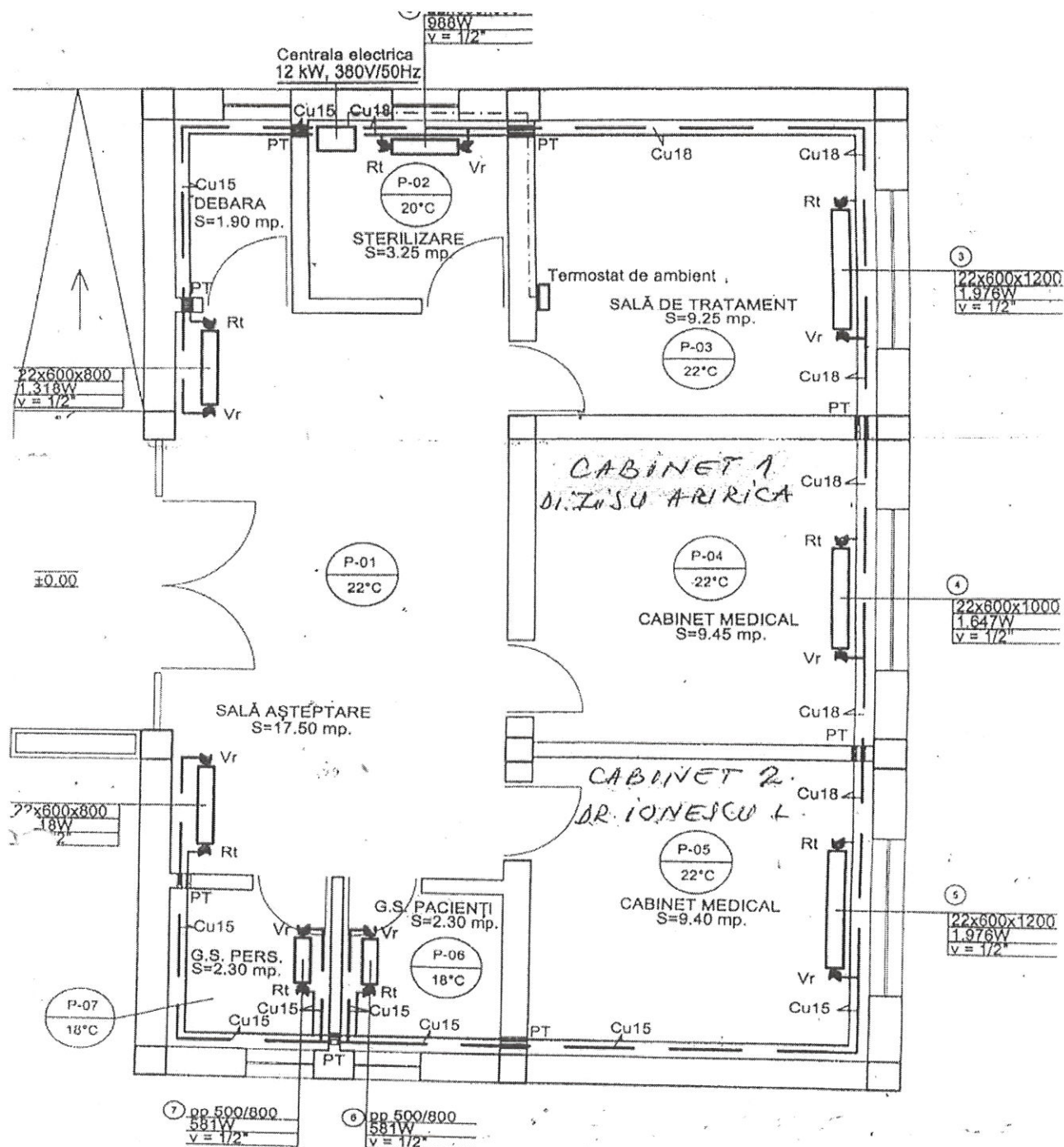


**Contrasemnează,
pentru SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA**

NR. 4/04.02.2026

Adoptată cu **10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri**
Consilieri în funcție: 11, consilieri prezenți: 10.

4/04.02.2026 privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2- identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂLĂBAN ROBERT



Contrasemnează,
pentru SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA

Handwritten signature of Manda Elena Cristina in blue ink.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 4/04.02.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate: ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Dolj ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. „ (1) *In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz*
 (2) *Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.* “
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „*Hotararile consiliului local se comunica primarului.* “
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...*
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „*Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.* “
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.* “
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „*Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.* “
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „*Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.* “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.