



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMAJ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință ordinară**, la data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub numărul 54/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al doamnei Vieru Ramona-Florina, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar-contabilitate, înregistrat sub numărul 6077/20.11.2025;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul *de investiții "Modernizare Drumuri, Amenajare Trotuare, Accese La Proprietati Si Preluare Ape Pluviale In Comuna Almaj, Județul Dolj"* întocmit de S.C. CAD SURVEY S.R.L. CRAIOVA.;
- avizul *Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală*, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 31/28.11.2025;
- avizul *Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport*, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 32/28.11.2025;
- avizul *Comisiei de specialitate pentru protecția mediului, turism, juridică și de disciplină, validare, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățeanului*, din cadrul Consiliului local ALMAJ, înregistrat sub nr. 33/28.11.2025;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin (1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"**, întocmită de S.C. CAD SURVEY S.R.L.CRAIOVA și preluată de către UAT COMUNA ALMAJ prin procesul verbal de predare –primire și recepție calitativă nr. 01/10.11.2025.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"** conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă totalul cheltuielilor aferente obiectivului de investiții **"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"** după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, este de 29.213.875,55 lei (respectiv 23.236.096,10 lei fără TVA și 5.977.779 lei TVA), din care construcții montaj (C+M) este de 26.070.793 lei cu TVA (respectiv 21.546.110,06 lei fără TVA și 4.524.683,11 lei TVA), în conformitate cu Devizul general.

Art.5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Almăj și Compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, instituțiilor autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLINOIU CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA

NR. 49/28.11.2025

Adoptată cu **9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri**
Consilieri în funcție: 11, consilieri prezenți: 11.

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA NR. 49/28.11.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"



CAD SURVEY SRL
Str. Aleea 1 Simnic, Nr.20E,
Craiova, Dolj



ISO-Certifi
Sistem Certificat Com 1
ISO 9001 Certificate

RO29444591, J16/2124/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE

IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.00
Total capitol 1		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.000	0.000	0.00
Total capitol 2		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30000.000	6300.000	36300.00
3.1.1	Studii de teren	30000.000	6300.000	36300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.000	2100.000	12100.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.000	4200.000	24200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.00
3.5	Proiectare	175000.000	36750.000	211750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60000.000	12600.000	72600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30000.000	6300.000	36300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.000	1050.000	6050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80000.000	16800.000	96800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000.000	6300.000	36300.00
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.00
3.8	Asistență tehnică	105000.000	22050.000	127050.00

RO29444591, J16/2124/2011

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.000	1050.000	6050.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.000	630.000	3630.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	2000.000	420.000	2420.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	100000.000	21000.000	121000.00
	Total capitol 3	0.000	0.000	0.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	370000.000	77700.000	447700.00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	STR. I.C. BRATIANU	21459576.48	4506511.06	25966087.54
4.1.2	STR. MIHAI EMINESCU	2942095.435	617840.041	3559935.48
4.1.3	STR. I.GH. PLESA	2862679.37	601162.67	3463842.03
4.1.4	STR. ARSENIE BOCA	3181330.960	668079.50	3849410.46
4.1.5	STR. ROZELOR	1005306.536	211114.37	1216420.91
4.1.6	STR. LILACULUI	1030285.162	216359.88	1246645.05
4.1.7	ALEEA TRANDAFIRULUI	1170260.010	245754.60	1416014.61
4.1.8	STR. MIHAI VITEAZUL	117061.378	24582.89	141644.27
4.1.9	STR. STADIONULUI	1279716.242	268740.41	1548456.65
4.1.10	STR. A.I. CUZA	2575308.478	540814.78	3116123.26
4.1.11	STR. ION CREANGA	3273299.484	687392.89	3960692.38
4.1.12	STR. ZAMBILEI	1003189.389	210669.77	1213859.16
4.1.13	STR. GEORGE COSBUC	192407.564	40405.59	232813.15
4.1.14	STR. FLORIILOR	759524.755	159500.20	919024.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67111.720	14093.46	81205.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.00
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.00
	Total capitol 4	0.000	0.000	0.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	21459576.48	4506511.06	25966087.54
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91533.580	19222.052	110755.63
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	86533.580	18172.052	104705.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5000.000	1050.000	6050.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	242007.221	0.000	242007.21
		0.000	0.000	0.00

RO29444591, J16/2124/2011

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	107730.550	0.000	107730.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21546.110	0.000	21546.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107730.550	0.000	107730.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000.000	0.000	5000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1072978.824	225325.553	1298304.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.00
Total capitol 5		1406519.625	244547.605	1651067.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.00
Total capitol 6		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5471527.51	1149020.78	6,620,548.29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		23236096.10	5977779.44	29213875.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21546110.06	4524683.11	26070793.17

Data

Beneficiar/investitor

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLINOIU CONSTANTIN



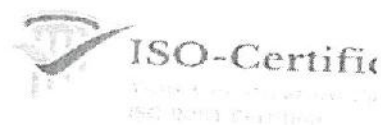
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA



Anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA NR. 49/28.11.2025
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI,
AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN
COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"



CAD SURVEY SRL
 Str. Aleea 1 Simnic, Nr.20E,
 Craiova, Dolj
 RO294444591, J16/2124/2011



6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	TOTAL GENERAL	23236096.10	5977779.44	29213875.55
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21546110.06	4524683.11	26070793.17

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

-lungimea străzilor	10639.00 m
-lățimea părții carosabile	3.50 – 6.00 m
-structura rutiera noua	1965.00 mp
-structura rutiera ramforsata	1950.00 mp
-trotuare propuse	12370.00 m
-latime trotuare	1.00 – 1.50 m
-accese la proprietati	14137.00 mp
-rigola de acostament	16830.00 m
-santuri pereate	3638.00 m
-santuri pamant	700.00 m

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

-costul unitar pe km fără T.V.A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
		23236096.10	5977779.44	29213875.55
	TOTAL GENERAL			
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21546110.06	4524683.11	26070793.17

21.546.110,06 lei / 10,639 km = 2.025.200,68 lei/km fără T.V.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLINOIU CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 49/28.11.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate: ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	/...../.....	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Dolj ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. „ (1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului. “

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.