



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
conform devizului pentru obiectivul de investiție "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE
MENAJERĂ ÎN COMUNA ALMĂJ, JUDEȚUL DOLJ"***

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință ordinară**, la data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub numărul 53/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al doamnei Vieru Ramona-Florina, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar-contabilitate, înregistrat sub numărul 6076/20.11.2025;
- documentația transmisă de proiectantul obiectivului de investiție menționat, respectiv adresa înregistrată în cadrul UAT Comuna Almăj sub nr. 5966/17.11.2025 și devizul general actualizat aferent investiției **EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA ALMĂJ, JUDEȚUL DOLJ** care cuprinde implicit și actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici;
- *avizul Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 31/28.11.2025;*
- *avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 32/28.11.2025;*
- *avizul Comisiei de specialitate pentru protecția mediului, turism, juridică și de disciplină, validare, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățeanului, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 33/28.11.2025*

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.2 lit. (b), alin.4 lit (d) și alin. 14 din OUG 57/2019, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiție "Extindere Rețea De Canalizare Menajeră În Comuna Almăj, Județul Dolj" și implicit indicatorii tehnico-economici actualizați conform devizului, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă totalul cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Extindere Rețea De Canalizare Menajeră În Comuna Almăj, Județul Dolj" *modificat* după cum urmează:

- valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, este de 12.042.539,18 lei cu T.V.A (după cum urmează:10.100.676,99 lei fără T.V.A și 1.941.862,19 valoare T.V.A), din care Construcții+Montaj în valoare totală de 9.405.691,76 lei cu TVA, respectiv 7.874.999,54 lei fara TVA și 1.530.692,22 lei valoare T.V.A, finanțarea din bugetul local fiind în valoare de 417.606,93 lei, în conformitate cu Devizul general actualizat.

Art.3. Primarul comunei Almăj și Compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Almăj, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLINOIU CONSTANTIN



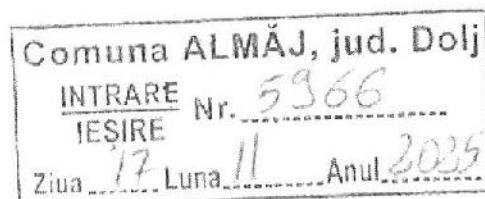
Contrasemnează,
Pentru **SECRETAR GENERAL**
Manda Elena Cristina

NR. 48/28.11.2025

Adoptată cu **11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri**

Consilieri în funcție: 11, consilieri prezenți: 11

**Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA NR. 48/28.11.2025 privind aprobarea devizului general
actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați conform devizului pentru
obiectivul de investiție " EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN
COMUNA ALMĂJ, JUDEȚUL DOLJ "**



TRALIS INVEST SRL
Craiova, str. Brestei, nr. 95, Dolj
CUI: RO 40217271
Reg. Com: J16/2729/2018

Catre UAT COMUNA ALMAJ

Referitor la investitia „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA IN
COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ”

Cu privire la actualizare Devizului General realizat o data cu modificarea cotei de TVA ca
urmare a publicării în Monitorul Oficial al României a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri
fiscal bugetare va facem urmatoarele precizari :

- Conform Metodologiei Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor publice si Administratiei o data cu modificarea cotei TVA , este necesar actualizarea devizului generat pt rest de executat la data intrarii in vigoare a Legii 141/2025 precum si Deviz general al investitiei totalizator, cu aplicarea diferentiata a cotei de TVA, raportat la categoriile de cheltuieli realizata inainte si dupa luna august 2025.
- In Devizul general aprobat anterior in HCL s-a strecurat o greseala, in sensul in care pentru situatia de lucrari nr. 6 aferenta lunii august nu fusese adaugat TVA la cota 21 % , acesta fiind calculat, la 19%.
- Diferenta care se adauga pe coloana TVA in Devizul General, de 18.695,80 lei este ca urmare a diferentei calculului TVA pt situatia de lucrari aferenta lunii august 2025.
- In concluzie, a fost actualizat Devizul General totalizator al investitiei , conform modificarilor legislative.

Proiectant



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA ALMĂJ, JUDEȚUL DOLOJ

DEVIZ ACTUALIZAT LUNA AUGUST CU TVA REST DE EXECUTAT 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,935.00	616.35	3,551.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,935.00	616.35	3,551.35
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53,390.06	11,211.91	64,601.97
	TOTAL CAPITOL 2	53,390.06	11,211.91	64,601.97
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,550.00	4,854.50	30,404.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36,520.00	6,938.80	43,458.80
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	739,183.95	140,444.95	879,628.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	175,006.00	33,251.14	208,257.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,003.92	380.74	2,384.66
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	492,174.03	93,513.07	585,687.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,424.00	4,830.56	30,254.56
3.7	Consultanță	25,400.00	4,826.00	30,226.00
3.8	Asistență tehnică	118,666.47	24,559.96	143,226.43
	TOTAL CAPITOL 3	980,744.42	188,354.77	1,169,099.19
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	7,717,603.51	1,499,660.47	9,217,263.98
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,717,603.51	1,499,660.47	9,217,263.98

4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61,406.00	11,667.14	73,073.14
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	61,406.00	11,667.14	73,073.14
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,021,474.00	194,080.06	1,215,554.06
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,021,474.00	194,080.06	1,215,554.06
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,805,483.51	1,706,457.67	10,511,941.18
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	39,664.97	7,536.34	47,201.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,664.97	7,536.34	47,201.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	86,625.00	0.00	86,625.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,375.00	0.00	39,375.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,875.00	0.00	7,875.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,375.00	0.00	39,375.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,334.03	25,900.15	149,234.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		249,624.00	33,436.49	283,060.49
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.00	735.00	4,235.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 6		8,500.00	1,785.00	10,285.00
TOTAL GENERAL		10,100,676.99	1,941,862.19	12,042,539.18
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,874,999.54	1,530,692.22	9,405,691.76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12,042,539.18
buget de stat	11,624,932.25
buget local	417,606.93

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,805,483.51	0.00
Valoare investitie	10,100,676.99	0.00
Cost unitar aferent investitiei	10,849.28	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	2,133.42	0.00

Data	10/11/2025
Curs Euro	5.0854
Valoare de referință standard de cost	931

Beneficiar:
COMUNA ALMĂJ
Primar GORJAN ALIN-MADALIN

Proiectant:

A

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA ALMĂJ, JUDEȚUL DOLJ

REST DE EXECUTAT AUGUST 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,934.96	616.34	3,551.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,934.96	616.34	3,551.30
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53,390.06	11,211.91	64,601.97
	TOTAL CAPITOL 2	53,390.06	11,211.91	64,601.97
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	100,666.46	21,139.96	121,806.42
TOTAL CAPITOL 3		100,666.46	21,139.96	121,806.42
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,665,790.15	349,815.93	2,015,606.08
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,665,790.15	349,815.93	2,015,606.08
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,670,790.15	350,865.93	2,021,656.08
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18,943.27	0.00	18,943.27
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,610.58	0.00	8,610.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,722.12	0.00	1,722.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,610.58	0.00	8,610.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,334.03	25,900.15	149,234.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		142,277.29	25,900.15	168,177.44
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.00	735.00	4,235.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 6		8,500.00	1,785.00	10,285.00
TOTAL GENERAL		1,978,558.92	411,519.29	2,390,078.21
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,722,115.17	361,644.19	2,083,759.36

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,390,078.21
buget de stat	2,260,485.49
buget local	129,592.72

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	1,670,790.15	0.00
Valoare investiție	1,978,558.92	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,125.20	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	417.90	0.00

Data	10/11/2025
Curs Euro	5.0854
Valoare de referință standard de cost	931

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLINOIU CONSTANTIN



Contrasemnează,
Pentru SECRETAR GENERAL
Manda Elena Cristina

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI
LOCAL
NR. 48/28.11.2025**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate: ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Dolj ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. „ (1) *In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz*

(2) *Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.*“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „*Hotararile consiliului local se comunica primarului.*“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...*

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „*Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.*“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.*“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „*Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.*“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „*Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.*“