



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
INSTITUȚIA PRIMARULUI

Nr. 4666/12.11.2024

ANUNȚ
privind
CONSULTAREA și DEZBATEREA PUBLICĂ a
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și
impozitelor locale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, *se aduce la cunoștință publică*, inițiativa Primarului comunei Almăj, doamna Gorjan Alin-Madalin, referitoare la ***PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025***, precum și *organizarea dezbaterii publice* pentru această propunere.

Raportat la prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, eventualele propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Registratura Primăriei comunei Almăj, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primariaalmaj@gmail.com, în termen de maxim 10 zile calendaristice, până cel târziu la data de **25.11.2023**.

Persoanele care transmit propuneri, sugestii, opinii cu privire la proiectul supus dezbaterii publice, vor specifica articolul/articolele din proiect la care se referă propunerea, sugestia sau opinia transmisă.

În situația primirii unor astfel de solicitări se va organiza o ședință de dezbatere publică, iar anunțul privind data, ora și locul ținerii ședinței publice se va afișa la sediul autorității publice și postat pe site-ul oficial, www.primariaalmaj.ro.

După finalizarea procedurilor prevăzute de lege privind transparența decizională a ***PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025***, acesta va fi înscris pe ordinea de zi a unei ședințe a Consiliului local al comunei Almăj.

Textul complet al ***PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025***, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul comunei Almăj și de Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale, se află afișat la sediul Primăriei comunei Almăj și pe pagina de web www.primariaalmaj.ro, la rubrica Transparență decizională.

Afișat astăzi 12.11.2023

PRIMAR,
GORJAN ALIN - MADALIN



Întocmit:
Secretar general,
Nițu Alin-Cosmin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52/12.11.2024
privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025**

Consiliul Local al Comunei Almăj, întrunit în ședința *extraordinară/ordinară*,

Având în vedere:

- prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- *Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025*, înaintat de inițiator, Primarul Comunei Almăj sub nr.177/12.11.2024;

- *Raportul de specialitate privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025*, întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale sub nr. 4634/12.11.2024

prin care se propunea probarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, în forma propusă conform anexelor la Raport;

- Valoarea ratei inflației pentru anul 2023 comunicată pe site-urile oficiale ale **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** (sursa web: <https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>) și **Ministerului Finanțelor Publice** (sursa web: <https://mfinante.gov.ro/noutati-impozite-si-taxe>) și ale **Institutului Național de Statistică** (sursa web: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala>) conform cărora aceasta este de **10.40%**, urmând ca acest procent de indexare să se aplice impozitelor și taxelor aferente anului 2025 în raport cu valoarea stabilită pentru anul 2024;

- Procesul-verbal privind finalizarea procedurii de consultare și dezbatere publică a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4)lit.c), art.139 alin.(3)lit.c), art.154 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă taxele și impozitele locale la nivelul Comunei Almăj, pentru anul 2025, conform Anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba sancțiunile, scutirile și facilitățile referitoare la impozitele și taxele locale pentru anul 2025, conform Anexei nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul Comunei Almăj, prin aparatul de specialitate: Compartimentul de Impozite si Taxe și Compartimentul Financiar-Contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul oficial al instituției:www.primarialmaj.ro

INIȚIATOR,

PRIMAR,

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



AVIZAT ,

SECRETAR GENERAL,

Nițu Alin-Cosmin

ANEXA NR.1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.1. a) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește în procent de 0,11 % din valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata în lei/m², din tabelul următor:

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, rata inflației este de 10,4% pe anul fiscal anterior a fost de 10,4%, astfel încât și taxele și impozitele locale pe anul 2025 se vor indexa cu 10,4%.

I. Impozitul pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -			Valoare impozabila 2025
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2024	Valoare impozabila 2025	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire 2024	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1196	1320	841	928
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	358	395	280	309
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte	239	264	244	269

<i>materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>				
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	164	181	104	115
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

b). In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

c). Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

d). Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

e). Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, respectiv 1,1 pentru rangul IV si 1,05 pentru rangul V, conform art 457 punctul 6 din Legea 227/2015.

f). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. e) se reduce cu 0,10.

g). Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. a) -f), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

1) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

2) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

3) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

h) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2. Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii impozabile care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată în anul de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.3. Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 %;

Art.4. a) Impozitul pe clădiri prevăzut la art.459 din Legea nr.227/2015 privind proprietatea persoanelor fizice) se stabilește prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015.

b). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

c). Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

d). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

e). in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015.

Art. 5. a) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul clădirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

Art.6. a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

Art. 7.a) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Art. 8.a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, prevăzute la art. 460 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 5 % din valoarea impozabila a cladirii.

b) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art.5 și art.6, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

c). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

d). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

Art.9. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor, se face după cum urmează:

(a) Impozitul pe cladiri este datorat pe pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(b) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(c) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii, cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor, competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(d) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(e) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

(f) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(g) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(h) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(i) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta.

INIȚIATOR

PRIMAR

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Secretar General,

Nițu Alin-Cosmin

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Alin-Cosmin", written over the printed name "Nițu Alin-Cosmin".

ANEXA NR.2 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025

I. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN

Art. 10. a) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2024- lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1260	1056

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 - lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1391	1166

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 11. a) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)

	Zona	A		B		C		D	
		Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1	Teren arabil	40	44	30	33	27	30	20	22
2	Pășune	30	33	27	30	22	24	18	20
3	Fâneață	30	32	27	30	22	24	18	20
4	Vie pe rod	65	72	49	55	40	44	26	29
5	Livada pe rod	74	82	65	72	49	55	38	42
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	40	44	30	40	27	30	20	23
7	Teren cu apa, altul decat cel cu amenjari piscicole	17	19	15	17	9	10	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN

Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul comunei Almaj:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1	Teren cu constructii	47	52
2	Teren arabil	76	10
3	Pășune	44	49
4	Fâneață	44	49
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	85	94
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0

6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	87	96
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	23	25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	33	36
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul pe teren astfel calculat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 12. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a), impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului c de la art.10 (adică ca și în cazul impozitului/ taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan)

c) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

d) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

INIȚIATOR

PRIMAR

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN

Secretar General,

Nițu Alin-Cosmin

ANEXA NR. 3 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/12.11.2024**privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025****I. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

Art. 13. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

a) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		Anul 2024	Valoareimpozabila 2025
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	100	110
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	201	222
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	406	448
7	Autobuze, autocare, microbuze	33	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	26	29
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³	

		Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	7	8
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	9	10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	231	255

b). În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se scade astfel:

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
95%	95%

c). În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 14. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

In cazul mijloacelor de transport hibride :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute anul 2024	Valoare impozabila 2025	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2024	Valoare impozabila 2025
I. Doua axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	198	219	
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	198	219	555	613	
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	555	613	777	858	
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	777	858	1762	1945	
5	Masa de cel puțin 18 tone	777	858	1762	1945	
II. Trei axe						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	198	219	347	383	

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	347	383	688	760
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	712	786	927	1023
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	927	1023	1428	1577
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1428	1577	2219	2441
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1428	1577	2218	2449
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1428	1577	2218	2449
III. Patru axe						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	907	1001	939	1037
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	939	1037	1460	1612
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1467	1620	2326	2568
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2326	2568	3452	3811
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2326	2568	3452	3811
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2326	2568	3452	3811
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2024	Valoare impozabila 2025	Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare 2024	Valoare impozabila 2025
I.						
2+1 axe						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	91	100
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	91	100	206	227

5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	206	227	481	531
6	Masa de cel puțin 220 tone, dar mai mică de 23 tone	481	531	625	690
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	625	690	1125	1242
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1125	1242	1973	2178
9	Masa de cel puțin 28 tone	1125	1242	1973	2178

II.

2+2 axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	193	213	450	497
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	450	497	741	818
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	741	818	1086	1199
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1086	1199	1312	1448
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1312	1448	2154	2378
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2154	2378	2987	3298
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2987	3298	4538	5010
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2987	3298	4538	5010
9	Masa de cel puțin 38 tone	2987	3298	4538	5010

III.

2+3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2378	2616	3310	3654
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3310	3654	4499	4967
3	Masa de cel puțin 40 tone	3310	3654	4499	4967

IV.

3+2 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2102	2321	2918	3221
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2813	3106	3890	4295

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4036	4456	5972	6593
4	Masa de cel puțin 44 tone	4036	4456	5972	6593
V.					
3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1194	1318	1446	1596
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1446	1596	2160	2385
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2160	2385	3350	3698
4	Masa de cel puțin 44 tone	2160	2385	3350	3698

Art. 15. a) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabilă 2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	81
d. Peste 5 tone	90	99

b) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabilă 2025
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Barci cu motor	282	311
4. Nave de sport și agrement	1509	1666
5. Scutere de apă	282	311

6. Remorchere si impingatoare	-	-
a) pana la 500 CP, inclusiv	737	814
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	-	-
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	662	731

c). In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

d) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de de ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

e) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 16. Potrivit art. 14 alin. 1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare " Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, **tractoarele agricole sau forestiere**, altele decat cele prevazute la art. 13 alin. 2, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza la nivelul primariilor comunelor, oraselor, municipiilor si a sectoarelor municipiului Bucuresti, care, prin compartimentele de specialitate, tin si evidenta acestora.

In consecinta **taxa de inregistrare (inmatriculare) pentru anul 2024 este:**

- **pentru scutere - 74lei**
- **pentru motocicletu categ. L1-L6 si tractoare agricole sau forestiere -74 lei**

INIȚIATOR
PRIMAR
GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Secretar General,

Nițu Alin-Cosmin



ANEXA NR. 4 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/12.11.2024
privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025

CAPITOLUL IV - ALTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Art.17. a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, rezultând următoarele valori, tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabila 2025
e) până la 1.000 m ² , inclusiv	7	14
f) peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m²

b). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

c). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Art. 18. a) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

b).Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit. a) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

c). Pentru taxele prevazute la lit. a) si b) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

1) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea autorizatiei;

2) pentru taxa prevazuta la lit. a), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea 227/2015;

3) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

4) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

5) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

d). Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Art. 20.a) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 9 lei;

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
9	10

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.22. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de: 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructive, conform alin. (14) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
8	9

Art.23. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord, conform alin. (15) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
13	14

Art.24. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste la suma de 9 lei, conform alin. (16) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
9	10

Art.25. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la suma de 20 lei, conform alin. (1) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
20	22

Art. 26. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma de 80 lei, , conform alin. (2) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

. CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
80	88

Art. 27. Persoanele a căror activitate comercială derulată, astfel cum este definită de OG nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, în raza administrativ-teritoriala a comunei, datorează bugetului local următoarele taxe, astfel cum au fost aprobate anterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/30.10.2023:

Taxe aferente acordului de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale pentru care este necesar acordul de funcționare

Nr.Crt	TipTaxă	Sumă (LEI)
1.	Eliberareaacorduluișioraruluidefuncționare	130
2.	Eliberareavizeianualepentruacorduldefuncționare șioraruldefuncționare	130

3.	Eliberareacordului pentrucomerțambulant	10
----	---	----

Taxe * aferente autorizației de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale supuse autorizării

CODCAEN conformOrd. 337/2007	Denumire activitate	COD CAEN conform ORD. 601/2002	Taxa -lei-
4511/4519	Comerț cu autovehicule	5010	1000
4520/5221	Întreținerea și repararea autovehiculelor(fără reparații executate în întreprinderi organizate de tip industrial)	5020	1000
4531/4532	Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule	5030	1000
4540	Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente și reparații	5040	1000
4730	Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule	5050	1500
4622	Comerț cu ridicata al florilor șiplantelor	5122	500
4631	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor	5131	500
4632	Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne	5132	500
4633	Comerț cu ridicata al produselor lactate,ouălor,uleiurilor și a Grăsimilor comestibile	5133	500
4634	Comerț cu ridicata al băuturilor	5134	500
4635	Comerț cu ridicata al produselor din tutun	5135	500
4636	Comerț cu ridicata al zahărului, Ciocolatei și produselor	5136	500
4637	Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao, condimente	5137	500
4638	Comerț cu ridicata, specializat al Altor alimente, inclusivpește, crustacee și moluște	5138	500

4639	Comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare băuturi și tutun	5139	500
4641	Comerț cu ridicata al produselor textile	5141	200
4642	Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte	5142	200
4643	Comerț cu ridicata al aparatelor electrice și de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor	5143	200
4644	Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și Produse de întreținere	5144	200
4645	Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie	5145	200
4646	Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice	5146	1000
4643/4647/4648/4649/4673	Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum, nealimentare, n.c.a	5147	500
4671	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate	5151	1000
4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții	5153	750
4674	Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor, de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire	5154	500
4675	Comerț cu ridicata al produselor chimice	5155	1000
4676	Comerț cu ridicata al altor Produse intermediare	5156	500
4665/4666	Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou	5185	500
4661	Comerț cu ridicata al mașinilor, accesoriilor și uneltelor agricole, inclusiv tractoarelor	5188	500
4690	Comerț cu ridicata al altor produse	5190	500

4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și țigări	5211	200
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	5212	500
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete	5221	200
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne	5222	200
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor	5223	200
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și Produselor zaharoase	5224	200
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor	5225	200
4726	Comerț cu amănuntul al Produselor din tutun	5226	200
4721/4729	Comerț cu amănuntul, în magazine specializate al produselor alimentare	5227	300
4773	Comerț cu amănuntul al Produselor farmaceutice	5231	1000
4774	Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice	5232	1000
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie	5233	300
4751	Comerț cu amănuntul al textilelor	5241	300
4771	Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei	5242	300
4772	Comerț cu amănuntul al încălțăminteii	5243	300
4753/4759	Comerț cu amănuntul al mobilei, articolelor de iluminat și al Altor articole de uz casnic	5244	300
4743/4754/4759/4763	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-menajere, al aparatelor radio și televizoarelor	5245	300

4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, cu articole din sticlă, cu cele pentru vopsit	5246	300
4761/4762	Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor	5247	200
4741/4742/4753/4759 /4764 /4765/4776	Comerț cu amănuntul în magazine specializate, al altor produse n.c.a.	5248	200
4779	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine	5250	200
4791	Comerț cu amănuntul prin corespondență	5261	1000
4781/4782/4789	Comerț cu amănuntul prin standuri în piețe	5262	200
4779/4791/4799	Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine	5263	200
9523	Reparații de încălțăminte și ale altor articole din piele	5271	200
9521/9522/9525	Reparații de articole electrice de uz gospodăresc	5272	200
9525	Reparații de ceasuri și bijuterii	5273	200
1330/9512/9523/9529	Alte reparații de articole personale n.c.a	5274	200
5610	Restaurante	5530	Structuri de vânzare cu suprafețe ale sălilor de servire: De pana la 50mp = 500 lei Intre 50 si 100mp = 750 lei Intre 100 si 200mp = 1000 lei Ma i mare de 200 mp= 1000 lei + 10 lei/mp pt. S > 200 mp Terase acoperite = 1000 lei
5630	Baruri	5540	
5629	Cantine	5551	
5621/5629	Alte unități de preparare a hranei	5552	1000
6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	7020	200
6832/8110	Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract	7032	200
7711	Închirierea autoturismelor și unităților de capacitate mică	7110	100
7733	Închirierea mașinilor de birou, decontabilizat și a calculatoarelor	7133	100

7721/7722/7729	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7140	200
3312/9511	Întreținere de contabilizat și a al culatoarelor	7250	200
8121/8122/8129	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7470	200
7420	Activități fotografice	7481	200
7430/8211/8219	Activități de secretariat și traducere	7485	200
9601	Spălarea, curățarea și vopsirea Textilelor și blănurilor	9301	200
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare	9302	200
9603	Activități de pompe funebre	9303	1000
9313/9604	Activități de întreținere corporală	9304	200
9609	Alte activități de servicii personale n.c.a.	9305	200
9700	Activitățile personalului angajat În gospodării particulare	9500	50

***Taxele din tabelul de mai sus se plătesc la emiterea autorizației de funcționare, urmând a se aplica un procent de 75% din costul autorizației pentru viza anuală.**

Art.28.a) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

b). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate si este stabilita in cota de 3% din valoarea contractului, fara TVA.

c). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate si se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art.29.a) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477 din Codul fiscal, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

b). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, conform alin. (2) al articolului 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

1) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: 36 lei;

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
32	35

2) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de : 23 lei.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
23	25

c). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice este de: 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
50	55

Art.30. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 750 lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
750	828

Art. 31. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 32lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
32	35

Art. 32. Taxa pentru exercitarea activitatii de comercializare temporara in zone publice (taxa comert stradal) in cuantum de 11 lei, pentru anul 2023

Conform art.474 si art. 475 se aproba urmatoarele taxe locale:

Art.33 Se stabilesc următoarele taxe locale:

NR. CRT.	DENUMIRE	SUMA -lei-
1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor.	5

2.	Taxa eliberare certificat fiscal	16
3.	Taxa pentru Anexa 28 - Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei	20
4.	Taxa pentru Anexa 29 – Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei pentru clădiri rezidențiale sau clădiri anexă acestora	0,5% din valoarea de impunere a clădirii
5.	Taxa pentru Anexa 29 – Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei pentru clădiri nerezidențiale sau clădiri anexă acestora, altele decât cele menționate la punctul nr. 4	1% din valoarea de impunere a clădirii
6.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta(max 24 de ore) la cerere a formularului <i>Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale</i>	30
7.	Taxa pentru eliberarea duplicat acte stare civila -primul duplicat -	10
8.	Taxa pentru eliberarea duplicat acte de stare civilă-al doilea duplicat si urmatoarele	100
9.	Taxa deplasare teren pt. atestat producator agricol	10
10.	Taxa deplasare Comisie Locala de aplicare a legii fondului	50
11.	Taxa extras PUZ/PUG	30
12.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate	7
13.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate provizorie	1

INIȚIATOR

PRIMAR

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Secretar General,

Nițu Alin-Cosmin

ANEXA NR. 5 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 52/12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025

SANCTIUNI, SCUTIRI SI FACILITATI

CAPTOTLUL VI – SANCTIUNI

Art.37. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPTOTLUL VII – SCUTIRI

Art 38. SCUTIRI (conf. art.456)- impozit cladiri

(1) **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:**

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu

excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav

sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a

calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutiților prevăzute la alin. (1) lit. r) și s)

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. in situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s). in situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

ART 39. SCUTIRI IMPOZIT / TAXA TEREN (conf. art. 464)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau

silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și suprarealizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART 40 SCUTIRI MIJLOACE DE TRANSPORT (conf.art.469)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

"b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege **nr. 118/1990**, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului **nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

- e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

"(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea **nr. 341/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului."

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(5) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) si c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, deținute in comun cu soțul sau soția. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terti.

Art 41. ALTE SCUTIRI (conf. art. 476)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau

o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art 43 . In aplicarea prvederilor art 456 alin.2

CAPITOLUL VIII

Art.42 FACILITATI

Plata cu anticipare a impozitului si taxei pe cladiri, a impozitului pe mijloacele de transport, a impozitului si taxei pe terenul extravilan si intravilan, datorat pentru intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice si persoane juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.**

INIȚIATOR

PRIMAR

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Secretar General,

Nițu Alin-Cosmin



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
INSTITUȚIA PRIMARULUI

REFERAT DE APROBARE nr. 177/12.11.2024

a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE NR. 52/12.11.2024
privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025

Prezentul Referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

Unul dintre atributele autorității locale, conferite prin legislația specifică în materie, respectiv art. 87, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că, în scopul asigurării autonomiei locale, *autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale*, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Suplimentar, față de cadrul normative ce reglementează procedural instituirea impozitelor și taxelor locale, apreciez că adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară și în vederea menținerii unei politici fiscale predictibile, respectării obligațiilor imperative ale consiliului local în cadrul raportului de drept public fiscal și creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri în autoritățile publice locale.

Având în vedere:

-prevederile art.129 alin. (2) lit.b) coroborate cu alin.(4) lit.c), art.139 alin. (3) lit.c) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite și taxe locale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, care reprezintă cadrul legal pentru instituirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale.

- obligația impusă prin legislația fiscal potrivit căreia *consiliile locale aprobă indexarea oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*. De asemenea, tot cu rata inflației se indexează sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale constatate ca urmare a depunerii peste termen a declarațiilor de impunere sau nedepunerea declarațiilor de impunere.

- împrejurarea că, valoarea ratei inflației pentru anul 2023 comunicată pe site-urile oficiale ale **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** (sursa web: <https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibudetarelocale>) și **Ministerului Finanțelor Publice** (sursa web: <https://mfinante.gov.ro/noutati-impozite-si-taxe>) și ale **Institutului Național de Statistică** (sursa web: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala>) conform cărora aceasta este de **10.40%**, urmând ca acest procent de indexare să se aplice impozitelor și taxelor aferente anului 2025 în raport cu valoarea stabilită pentru anul 2024;

-modificările aduse articolului. 457 din Codului fiscal prin pct. 107 al art. I coroborat cu litera i) a articolului IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022, cu modificările aduse de art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 124 din 23 octombrie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1069 din 24 octombrie 2024, și care se vor aplica, abia începând cu data de **01.01.2026**:

Articolul 457

(1) *Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiuluiBucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al MunicipiuluiBucuresti.*

(2) *Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.*

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Raportat la exigențele normative mai sus menționate *apreciez necesară și oportună adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale*, astfel încât, începând cu debutul anului fiscal 2025, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei precum și limitele amenziilor contravenționale ***să fie indexate cu rata inflației de 10.40%***.

Mentionez că, prezentul proiect de hotarare va fi pus în dezbatere publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele mai sus expuse, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ***propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Almăj, Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025.***

Inflator,

Primar,

GORJAN MADALIN-ALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
U.A.T. COMUNA ALMĂJ
PRIMĂRIA ALMĂJ

Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, Județul Dolj, Cod postal: 207010, Cod fiscal: 4553674
Tel/fax: 0251.449.397, 0251.449.234, Website: www.primariaalmaj.ro E-mail: primariaalmaj@gmail.com

Nr. 4634 / 12.11.2024

COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna
Almăj pentru anul 2025

Având în vedere că unul dintre atribuțiile autorității locale, conferite prin legislația specifică în materie, respectiv art. 87, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că, în scopul asigurării autonomiei locale, *autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale*, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Conform art.491 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministrului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul comunei Almăj, această atribuție revine Consiliului Local al comunei Almăj.

Valoarea ratei inflației pentru anul 2023 comunicată pe site-urile oficiale ale **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** (sursa web: <https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>) și **Ministerului Finanțelor Publice** (sursa web: <https://mfinante.gov.ro/noutati-impozite-si-taxe>) și ale **Institutului Național de Statistică** (sursa web: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de->

date-aniuala)este de 10.40%, aceasta urmând a se aplica impozitelor și taxelor aferente anului 2025.

Anterior au fost aduse modificări articolului. 457 din Codului fiscal prin pct. 107 al art. I coroborat cu litera i) a articolului IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022, cu modificările aduse de art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 124 din 23 octombrie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1069 din 24 octombrie 2024, **și care se vor aplica, abia începând cu data de 01.01.2026:**

Articolul 457

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul Municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Astfel, și anul acesta urmează să se aplice **pentru anul fiscal 2025, în mod obligatoriu indexarea cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv cu 10.40%**, inclusiv a impozitului /taxei pe clădiri.

Potrivit art.489 alin.(1) din din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in Titlul IX, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru, precum si a taxelor extrajudiciare de timbru prevazute de lege, cotele aditionale stabilite neputand fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Titlul IX.

Potrivit art.470 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, impozitul pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se poate acorda o bonificație de până la 10%.

Urmare celor menționate mai sus, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local a unui Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în Comuna Almăj pentru anul 2025, în conform anexelor la prezentul Raport de specialitate.*

Întocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA- CRISTINA



COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ANEXA NR.1 la

RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 4634 / 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.1. a) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește în procent de 0,11 % din valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, rata inflației este de 10,4% și taxele și impozitele pe anul 2024 se vor indexa cu 10,4%.

I. Impozitul pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -			Valoare impozabila 2025
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2024	Valoare impozabila 2025	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire 2024	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1196	1320	841	928
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	358	395	280	309
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte	239	264	244	269

<i>materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>				
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	164	181	104	115
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

b). In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

c). Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

d). Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

e). Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, respectiv 1,1 pentru rangul IV si 1,05 pentru rangul V, conform art 457 punctul 6 din Legea 227/2015.

f). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. e) se reduce cu 0,10.

g). Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. a) -f), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

1) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

2) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

3) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

h) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2. Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii impozabile care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată în anul de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.3. Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 %;

Art.4. a) Impozitul pe clădiri prevăzut la art.459 din Legea nr.227/2015 privind proprietatea persoanelor fizice) se stabilește prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015.

b). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

c). Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

d). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

e). in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015.

Art. 5. a) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul clădirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

Art.6. a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

Art. 7.a) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Art. 8.a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, prevazute la art. art. 460 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 5 % din valoarea impozabila a cladirii.

b) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art.5 și art.6, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

c). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

d). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

Art.9. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor, se face dupa cum urmeaza:

(a) Impozitul pe cladiri este datorat pe pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(b) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(c) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii, cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor, competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(d) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(e) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

(f) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(g) Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(h) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(i) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta.

Intocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA CRISTINA



COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ANEXA NR.2 la

RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 4634 / 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

I. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN

Art. 10. a) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2024- lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1260	1056

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 - lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1391	1166

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător de **1.10** pentru rangul IV și **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 11. a) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător de **1.10** pentru rangul IV și **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)							
		A		B		C		D	
	Zona	Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025	Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1	Teren arabil	40	44	30	33	27	30	20	22
2	Pășune	30	33	27	30	22	24	18	20
3	Fâneță	30	32	27	30	22	24	18	20
4	Vie pe rod	65	72	49	55	40	44	26	29
5	Livada pe rod	74	82	65	72	49	55	38	42
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	40	44	30	40	27	30	20	23
7	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	17	19	15	17	9	10	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN

Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul comunei Almaj:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1	Teren cu constructii	47	52
2	Teren arabil	76	10
3	Pășune	44	49
4	Fâneță	44	49

5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	85	94
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	87	96
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	23	25
7.1	Padure în varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	33	36
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul pe teren astfel calculat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 12. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a), impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului c de la art.10 (adică ca și în cazul impozitului/taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan)

c) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

d) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Întocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA- CRISTINA

COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ANEXA NR. 3 la

RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 4634 / 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

I. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 13. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

a) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		Anul 2024	Valoareimpozabila 2025
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	100	110
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	201	222
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	406	448
7	Autobuze, autocare, microbuze	33	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	26	29
II. Vehicule înregistrate			

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
		Anul 2024	Valoare impozabila 2025
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7	8
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	231	255

b). În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se scade astfel:

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
95%	95%

c). În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 14. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

In cazul mijloacelor de transport hibride :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute anul 2024	Valoare impozabila 2025	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2024	Valoare impozabila 2025
I. Doua axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	198	219
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	198	219	555	613
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	555	613	777	858
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	777	858	1762	1945
5	Masa de cel puțin 18 tone	777	858	1762	1945

II. Trei axe						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	198	219	347	383	
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	347	383	688	760	
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	712	786	927	1023	
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	927	1023	1428	1577	
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1428	1577	2219	2441	
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1428	1577	2218	2449	
7	Masa de cel puțin 26 tone	1428	1577	2218	2449	
III. Patru axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	907	1001	939	1037	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	939	1037	1460	1612	
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1467	1620	2326	2568	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2326	2568	3452	3811	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2326	2568	3452	3811	
6	Masa de cel puțin 32 tone	2326	2568	3452	3811	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2024	Valoare impozabila 2025	Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare 2024	Valoare impozabila 2025	
I.						
2+1 axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	91	100	

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	91	100	206	227
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	206	227	481	531
6	Masa de cel puțin 220 tone, dar mai mică de 23 tone	481	531	625	690
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	625	690	1125	1242
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1125	1242	1973	2178
9	Masa de cel puțin 28 tone	1125	1242	1973	2178

II.

2+2 axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	193	213	450	497
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	450	497	741	818
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	741	818	1086	1199
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1086	1199	1312	1448
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1312	1448	2154	2378
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2154	2378	2987	3298
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2987	3298	4538	5010
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2987	3298	4538	5010
9	Masa de cel puțin 38 tone	2987	3298	4538	5010

III.

2+3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2378	2616	3310	3654
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3310	3654	4499	4967
3	Masa de cel puțin 40 tone	3310	3654	4499	4967

IV.

3+2 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2102	2321	2918	3221
---	--	------	-------------	------	-------------

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2813	3106	3890	4295
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4036	4456	5972	6593
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4036	4456	5972	6593
V.						
3+3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1194	1318	1446	1596
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1446	1596	2160	2385
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2160	2385	3350	3698
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2160	2385	3350	3698

Art. 15. a) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabilă 2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	81
d. Peste 5 tone	90	99

b) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabilă 2025
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Barci cu motor	282	311
4. Nave de sport și agrement	1509	1666

5. Scutere de apa	282	311
6. Remorchere si împingatoare	-	-
a) pana la 500 CP, inclusiv	737	814
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	-	-
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	662	731

c). In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

d) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

e) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 16. Potrivit art. 14 alin. 1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare “ Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, **tractoarele agricole sau forestiere**, altele decat cele prevazute la art. 13 alin. 2, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza la nivelul primariilor comunelor, oraselor, municipiilor si a sectoarelor municipiului Bucuresti, care, prin compartimentele de specialitate, tin si evidenta acestora.

In consecinta **taxa de inregistrare (inmatriculare) pentru anul 2024 este:**

- pentru scutere - **74lei**
- pentru motociclu categ. L1-L6 si tractoare agricole sau forestiere - **74 lei**

Întocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA-CRISTINA

COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ANEXA NR. 4 la

RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 4634 / 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

CAPITOLUL IV - ALTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Art.17. a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, rezultând următoarele valori, tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit - lei -	
	Anul 2024	Valoare impozabila 2025
e) până la 1.000 m ² , inclusiv	7	14
f) peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

b). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

c). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Art. 18. a) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

b).Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit. a) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

c). Pentru taxele prevazute la lit. a) si b) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

1) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea autorizatiei;

2) pentru taxa prevazuta la lit. a), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea 227/2015;

3) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

4) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

5) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

d). Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Art. 20.a) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 9 lei;

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
9	10

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.22. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de: 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie, conform alin. (14) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
8	9

Art.23. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord, conform alin. (15) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
13	14

Art.24. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste la suma de 9 lei, conform alin. (16) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
9	10

Art.25. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la suma de 20 lei, conform alin. (1) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
20	22

Art. 26. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma de 80 lei, , conform alin. (2) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

. CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
80	88

Art. 27. Persoanele a căror activitate comercială derulată, astfel cum este definită de OG nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, în raza administrativ-teritoriala a comunei, datorează bugetului local următoarele taxe, astfel cum au fost aprobate anterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/30.10.2023:

Taxe aferente acordului de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale pentru care este necesar acordul de funcționare

Nr.Crt	TipTaxă	Sumă (LEI)
1.	Eliberareaacorduluișioraruluidefuncționare	130
2.	Eliberareavizeianualepentruacorduldefuncționare șioraruldefuncționare	130

3.	Eliberarea acordului pentru comerț ambulant	10
----	---	----

Taxe * aferente autorizației de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale supuse autorizării

COD CAEN conform Ord. 337/2007	Denumire activitate	COD CAEN conform ORD. 601/2002	Taxa -lei-
4511/4519	Comerț cu autovehicule	5010	1000
4520/5221	Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără reparații executate în întreprinderi organizate de tip industrial)	5020	1000
4531/4532	Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule	5030	1000
4540	Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente și reparații	5040	1000
4730	Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule	5050	1500
4622	Comerț cu ridicata al florilor și plantelor	5122	500
4631	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor	5131	500
4632	Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne	5132	500
4633	Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și a Grăsimilor comestibile	5133	500
4634	Comerț cu ridicata al băuturilor	5134	500
4635	Comerț cu ridicata al produselor din tutun	5135	500
4636	Comerț cu ridicata al zahărului, Ciocolatei și produselor	5136	500
4637	Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao, condimente	5137	500
4638	Comerț cu ridicata, specializat al Altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște	5138	500

4639	Comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare băuturi și tutun	5139	500
4641	Comerț cu ridicata al produselor textile	5141	200
4642	Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte	5142	200
4643	Comerț cu ridicata al aparatelor electrice și de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor	5143	200
4644	Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și Produse de întreținere	5144	200
4645	Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie	5145	200
4646	Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice	5146	1000
4643/4647/4648/4649/4673	Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum, nealimentare, n.c.a	5147	500
4671	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazeși și al produselor derivate	5151	1000
4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții	5153	750
4674	Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor, de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire	5154	500
4675	Comerț cu ridicata al produselor chimice	5155	1000
4676	Comerț cu ridicata al altor Produse intermediare	5156	500
4665/4666	Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou	5185	500
4661	Comerț cu ridicata al mașinilor, accesoriilor și uneltelor agricole, inclusiv tractoarelor	5188	500
4690	Comerț cu ridicata al altor produse	5190	500

4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și țigări	5211	200
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	5212	500
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete	5221	200
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne	5222	200
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor	5223	200
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și Produselor zaharoase	5224	200
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor	5225	200
4726	Comerț cu amănuntul al Produselor din tutun	5226	200
4721/4729	Comerț cu amănuntul, în magazine specializate al produselor alimentare	5227	300
4773	Comerț cu amănuntul al Produselor farmaceutice	5231	1000
4774	Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice	5232	1000
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie	5233	300
4751	Comerț cu amănuntul al textilelor	5241	300
4771	Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminteii	5242	300
4772	Comerț cu amănuntul al încălțăminteii	5243	300
4753/4759	Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al Altor articole de uz casnic	5244	300
4743/4754/4759/4763	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-menajere, al aparatelor radio și televizoarelor	5245	300

4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, cu articole din sticlă, cu cele pentru vopsit	5246	300
4761/4762	Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor	5247	200
4741/4742/4753/4759 /4764 /4765/4776	Comerț cu amănuntul în magazine specializate, al altor produse n.c.a.	5248	200
4779	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine	5250	200
4791	Comerț cu amănuntul prin corespondență	5261	1000
4781/4782/4789	Comerț cu amănuntul prin standuri în piețe	5262	200
4779/4791/4799	Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine	5263	200
9523	Reparații de încălțăminte și ale altor articole din piele	5271	200
9521/9522/9525	Reparații de articole electrice de uz gospodăresc	5272	200
9525	Reparații de ceasuri și bijuterii	5273	200
1330/9512/9523/9529	Alte reparații de articole personale n.c.a	5274	200
5610	Restaurante	5530	Structuri de vânzare cu suprafețe ale sălilor de servire: De pana la 50mp = 500 lei
5630	Baruri	5540	Intre 50 si 100mp = 750 lei Intre 100 si 200mp = 1000 lei
5629	Cantine	5551	Mai mare de 200 mp = 1000 lei + 10 lei/mp pt. S > 200 mp Terase acoperite = 1000 lei
5621/5629	Alte unități de preparare a hranei	5552	1000
6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	7020	200
6832/8110	Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract	7032	200
7711	Închirierea autoturismelor și unităților de capacitate mică	7110	100
7733	Închirierea mașinilor de birou, decontabilizat și a calculatoarelor	7133	100

7721/7722/7729	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7140	200
3312/9511	Întreținere de contabilizat și a al culatoarelor	7250	200
8121/8122/8129	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7470	200
7420	Activități fotografice	7481	200
7430/8211/8219	Activități de secretariat și traducere	7485	200
9601	Spălarea, curățarea și vopsirea Textilelor și blănurilor	9301	200
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare	9302	200
9603	Activități de pompe funebre	9303	1000
9313/9604	Activități de întreținere corporală	9304	200
9609	Alte activități de servicii personale n.c.a.	9305	200
9700	Activitățile personalului angajat În gospodării particulare	9500	50

***Taxele din tabelul de mai sus se plătesc la emiterea autorizației de funcționare, urmând a se aplica un procent de 75% din costul autorizației pentru viza anuală.**

Art.28.a) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

b). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate si este stabilita in cota de 3% din valoarea contractului, fara TVA.

c). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate si se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art.29.a) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477 din Codul fiscal, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

b). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, conform alin. (2) al articolului 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

1) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: 36 lei;

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
32	35

2) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de : 23 lei.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
23	25

c). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice este de: 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
50	55

Art.30. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in quantum de 750 lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
750	828

Art. 31. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 32lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2024	CUANTUM 2025
32	35

Art. 32. Taxa pentru exercitarea activitatii de comercializare temporara in zone publice (taxa comert stradal) in quantum de 11 lei, pentru anul 2023

Conform art.474 si art. 475 se aproba urmatoarele taxe locale:

Art.33 Se stabilesc următoarele taxe locale:

NR. CRT.	DENUMIRE	SUMA -lei-
1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor.	5

2.	Taxa eliberare certificat fiscal	16
3.	Taxa pentru Anexa 28 - Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei	20
4.	Taxa pentru Anexa 29 – Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei pentru clădiri rezidențale sau clădiri anexă acestora	0,5% din valoarea de impunere a clădirii
5.	Taxa pentru Anexa 29 – Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei pentru clădiri nerezidențale sau clădiri anexă acestora, altele decât cele menționate la punctul nr. 4	1% din valoarea de impunere a clădirii
6.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta(max 24 de ore) la cerere a formularului <i>Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale</i>	30
7.	Taxa pentru eliberarea duplicat acte stare civila -primul duplicat -	10
8.	Taxa pentru eliberarea duplicat acte de stare civilă-al doilea duplicat si urmatoarele	100
9.	Taxa deplasare teren pt. atestat producator agricol	10
10.	Taxa deplasare Comisie Locala de aplicare a legii fondului	50
11.	Taxa extras PUZ/PUG	30
12.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate	7
13.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate provizorie	1

Întocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA- CRISTINA



COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ANEXA NR. 5 la ANEXA NR. 4 la

RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 4634 / 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2025

SANCTIUNI, SCUTIRI SI FACILITATI

CAPTOTLUL VI – SANCTIUNI

Art.37. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPTOTLUL VII – SCUTIRI

Art 38. SCUTIRI (conf. art.456)- impozit cladiri

(1)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul

transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;"

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și

completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s)

a) scutirea se acorda integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția, în situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s), în situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART 39. SCUTIRI IMPOZIT / TAXA TEREN (conf. art. 464)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează

ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
 - h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
 - j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
 - o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
 - p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
 - q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
 - r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- 4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART 40 SCUTIRI MIJLOACE DE TRANSPORT (conf.art.469)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

"b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege **nr. 118/1990**, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului **nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un

singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copiii acestora;

- e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

"(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea **nr. 341/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului."

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(5) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) si c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau soția. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art 41. ALTE SCUTIRI (conf. art. 476)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art 43 . In aplicarea prvederilor art 456 alin.2

CAPITOLUL VIII

Art.42 FACILITATI

Plata cu anticipare a impozitului si taxei pe cladiri, a impozitului pe mijloacele de transport, a impozitului si taxei pe terenul extravilan si intravilan, datorat pentru intregul an de catre **contribuabili persoane fizice si persoane juridice** , pana la data de **31 martie a anului respectiv**, se acorda o **bonificatie de 10%**

Întocmit,

Inspector,

NIȚĂ ELENA- CRISTINA

