



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
U.A.T. COMUNA ALMĂJ
PRIMĂRIA ALMĂJ

Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, Județul Dolj, Cod postal: 207010, Cod fiscal: 4553674
Tel/fax: 0251.449.397, 0251.449.234, Website: www.primariaalmaj.ro E-mail: primariaalmaj@gmail.com

Nr. 4631 / 21.11.2023

ANUNȚ
privind
**CONSULTAREA și DEZBATEREA PUBLICĂ a
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și
impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică, inițiativa Primarului comunei Almăj, doamna Țamboi Mariana, referitoare la **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024**, precum și organizarea dezbaterii publice pentru această propunere.

Raportat la prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 republicată, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Registratura Primăriei comunei Almăj, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primariaalmaj@gmail.com, în termen de maxim 10 zile calendaristice, până cel târziu la data de **02.12.2023**.

Persoanele care transmit propuneri, sugestii, opinii cu privire la proiectul supus dezbaterii publice, vor specifica articolul/articolele din proiect la care se referă propunerea, sugestia sau opinia transmisă.

În situația primirii unor astfel de solicitări se va organiza o ședință de dezbatere publică, iar anunțul privind data, ora și locul ținerii ședinței publice se va afișa la sediul autorității publice și postat pe site-ul oficial, www.primariaalmaj.ro.

După finalizarea procedurilor prevăzute de lege privind transparența decizională a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024**, acesta va fi înscris pe ordinea de zi a unei ședințe a Consiliului local al comunei Almăj.

Textul complet al **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024** însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul comunei Almăj și de Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale, va fi afișat la sediul Primăriei comunei Almăj și pe pagina de web www.primariaalmaj.ro.

Afisat astăzi 21.11.2023

PRIMAR,
ȚAMBOI MARIANA

Întocmit: Inspector,
Niță Elena Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALMĂJ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Almăj, întrunit în ședința *extraordinară/ordinară*,

Având în vedere:

- prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în Comuna Almăj pentru anul 2024, înaintat de inițiator, Primarul Comunei Almăj sub nr. 4630 21.11.2023;

ANEXA NR.1 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.1. a) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește in procent de 0,11 % din valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, rata inflației este de 13,8% si taxele si impozitele pe anul 2024 se vor indexa cu 13,8%.

I. Impozitul pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -			Valoare impozabila 2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2023	Valoare impozabila 2024	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire 2023	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1051	1196	739	841
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	315	358	246	280

si/sau chimic				
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	210	239	214	244
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	144	164	91	104
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

b). In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

c). Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

d). Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

e). Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, respectiv 1,1 pentru rangul IV si 1,05 pentru rangul V, conform art 457 punctul 6 din Legea 227/2015.

f). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. e) se reduce cu 0,10.

g). Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. a) -f), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

1) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

2) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

3) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

h) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art.2. Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii impozabile care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată in anul de referinta

b) valoarea finală a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

d) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.3. Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 %;

Art.4. a) Impozitul pe clădiri prevăzut la art.459 din Legea nr.227/2015 privind proprietatea persoanelor fizice) se stabilește prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015.

b). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

c). Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

d). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015.

e). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015.

Art. 5. a) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

Art.6. a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

Art. 7.a) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la valoarea de 0,4 % din valoarea impozabila a cladirii.

b). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

c). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

Art. 8.a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, prevazute la art art. 460 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 5 % din valoarea impozabila a cladirii.

b) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art.5 și art.6, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

c). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- 1) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 3) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- 5) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- 6) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

d). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata in anul de referinta.

ANEXA NR.2 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

I. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN

Art. 10. a) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023- lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1108	928

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2024 - lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1260	1056

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător de **1.10** pentru rangul IV și **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 11. a) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN

Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul comunei Almaj:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2023	Valoare impozabila 2024
1	Teren cu constructii	38	43
2	Teren arabil	61	69
3	Pășune	35	40
4	Fâneață	35	40
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	68	77
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	69	79
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	20	23
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	4	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	30
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul pe teren astfel calculat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 12. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a), impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului c de la art.10 (adică ca și în cazul impozitului/țaxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan)

c) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

d) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Țamboi Mariana



AVIZAT ,

p. SECRETAR GENERAL,

ANEXA NR.2 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

I. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN

Art. 10. a) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023- lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1108	928

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2024 - lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	Rangul IV	Rangul V
A	1260	1056

Impozitul pe teren astfel calculat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător de **1.10** pentru rangul IV și **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 11. a) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN

Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul comunei Almaj:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2023	Valoareimpozabila 2024
1	Teren cu constructii	38	43
2	Teren arabil	61	69
3	Pășune	35	40
4	Fâneață	35	40
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	68	77
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	69	79
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	20	23
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	4	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	30
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul pe teren astfel calculat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator de **1.10** pentru rangul IV si **1.00** pentru rangul V, potrivit art. 465, alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 12. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a), impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului c de la art.10 (adică ca și în cazul impozitului/taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan)

c) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

d) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Țamboi Mariana



AVIZAT ,

p. SECRETAR GENERAL,

.....

ANEXA NR. 3 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

I. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 13. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

a) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		Anul 2023	Valoareimpozabila 2024
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23	26
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	88	100
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	177	201
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	357	406
7	Autobuze, autocare, microbuze	29	33
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40

9	Tractoare înmatriculate	23	26
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³	
		Anul 2023	Valoare impozabila 2024
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	184	209

b). În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se scade astfel:

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
95%	95%

c). În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 14. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

In cazul mijloacelor de transport hibride :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute anul 2023	Valoare impozabila 2024	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2023	Valoare impozabila 2024
I. Doua axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	174	198
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	174	198	488	555

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	488	555	683	777
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	683	777	1548	1762
	5	Masa de cel puțin 18 tone	683	777	1548	1762
II. Trei axe						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	174	198	305	347
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	305	347	605	688
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	626	712	815	927
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	815	927	1255	1428
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1255	1428	1950	2219
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1255	1428	1949	2218
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1255	1428	1949	2218
III. Patru axe						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	797	907	825	939
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	825	939	1289	1467
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1289	1467	2044	2326
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2044	2326	3033	3452
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2044	2326	3033	3452
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2044	2326	3033	3452
Impozitul (în lei/an)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2023			
			Valoare impozabila 2024	Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare 2023	Valoare impozabila 2024	

I.					
2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	80	91
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	80	91	181	206
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	181	206	423	481
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	423	481	549	625
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	549	625	989	1125
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	989	1125	1734	1973
9	Masa de cel puțin 28 tone	989	1125	1734	1973
II.					
2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	170	193	395	450
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	395	450	651	741
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	651	741	954	1086
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	954	1086	1153	1312
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1112	1312	1893	2154
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1893	2154	2625	2987
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2625	2987	3988	4538
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2625	2987	3988	4538
9	Masa de cel puțin 38 tone	2625	2987	3988	4538
III.					
2+3 axe					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2090	2378	2909	3310
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2909	3310	3953	4499
3	Masa de cel puțin 40 tone	2909	3310	3953	4499
IV.					
3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1847	2102	2564	2918
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2472	2813	3418	3890
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3547	4036	5248	5972
4	Masa de cel puțin 44 tone	3547	4036	5248	5972
V.					
3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1049	1194	1271	1446
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1271	1446	1898	2160
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1898	2160	2944	3350
4	Masa de cel puțin 44 tone	1898	2160	2944	3350

Art. 15. a) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Anul 2023	Valoare impozabilă 2024
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	64	73
d. Peste 5 tone	79	90

b) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei -	
	Anul 2023	Valoare impozabila 2024
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	76
3. Barci cu motor	248	282
4. Nave de sport si agrement	1326	1509
5. Scutere de apa	248	282
6. Remorchere si impingatoare	-	-
a) pana la 500 CP, inclusiv	648	737
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1078	1227
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1658	1887
d) peste 4000 CP	2654	3020
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	214	244
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	-	-
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	214	244
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	332	378
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	582	662

c). In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

d) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de de ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

e) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are

domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 16. Potrivit art. 14 alin. 1 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare " Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, **tractoarele agricole sau forestiere**, altele decat cele prevazute la art. 13 alin. 2, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza la nivelul primariilor comunelor, oraselor, municipiilor si a sectoarelor municipiului Bucuresti, care, prin compartimentele de specialitate, tin si evidenta acestora."

In consecinta **taxa de inregistrare (inmatriculare) pentru anul 2024 este:**

- pentru scutere - *67 lei*
- pentru motociclu categ. L1-L6 si tractoare agricole sau forestiere -*67 lei*

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Țamboi Mariana



AVIZAT ,

p. SECRETAR GENERAL,

ANEXA NR. 4 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

CAPITOLUL IV - ALTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Art.17. a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, rezultând următoarele valori, tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit - lei -	
	Anul 2023	Valoare impozabila 2024
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	4	4
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	5	5
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6	6
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7	7
f) peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/ m ² , Pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

b). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Art. 18. a) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

b). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit. a) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

c). Pentru taxele prevazute la lit. a) si b) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

1) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea autorizatiei;

2) pentru taxa prevazuta la lit. a), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea 227/2015;

3) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

4) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

5) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

d). Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Art. 20.a) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 9 lei;

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
9	9

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.22. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de: 8 lei,

pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructive, conform alin. (14) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
9	8

Art.23. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord, conform alin. (15) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
15	13

Art.24. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste la suma de 9 lei, conform alin. (16) al articolului 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
11	9

Art.25. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la suma de 20 lei, conform alin. (1) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
26	20

Art. 26. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma de 80 lei, , conform alin. (2) al articolului 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
89	80

Art. 27. Persoanele a căror activitate comercială derulată, astfel cum este definită de OG nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, în raza administrativ-teritorială a comunei, datorează bugetului local următoarele taxe, astfel cum au fost aprobate anterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/30.10.2023:

Taxe aferente acordului de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale pentru care este necesar acordul de funcționare

Nr.Crt	TipTaxă	Sumă (LEI)
1.	Eliberarea acordului și orarului de funcționare	130
2.	Eliberarea vizei anuale pentru acordul de funcționare și orarului de funcționare	130
3.	Eliberarea acordului pentru comerț ambulant	10

Taxe * aferente autorizației de funcționare și orarului de funcționare pentru exerciții comerciale supuse autorizării

CODCAEN conform Ord. 337/2007	Denumire activitate	COD CAEN conform ORD. 601/2002	Taxa -lei-
4511/4519	Comerț cu autovehicule	5010	1000
4520/5221	Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără reparații executate în întreprinderi organizate de tip industrial)	5020	1000
4531/4532	Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule	5030	1000
4540	Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente și reparații	5040	1000
4730	Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule	5050	1500
4622	Comerț cu ridicata al florilor și plantelor	5122	500
4631	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor	5131	500
4632	Comerț cu ridicata al cărnii și produselor	5132	500

	din carne		
4633	Comerț cu ridicata al produselor lactate,ouălor,uleiurilor și a Grăsimilor comestibile	5133	500
4634	Comerț cu ridicata al băuturilor	5134	500
4635	Comerț cu ridicata al produselor din tutun	5135	500
4636	Comerț cu ridicata al zahărului, Ciocolatei și produselor	5136	500
4637	Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao, condimente	5137	500
4638	Comerț cu ridicata, specializat al Altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște	5138	500
4639	Comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare băuturi și tutun	5139	500
4641	Comerț cu ridicata al produselor textile	5141	200
4642	Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte	5142	200
4643	Comerț cu ridicata al aparatelor electrice și de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor	5143	200
4644	Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și Produse de întreținere	5144	200
4645	Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie	5145	200
4646	Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice	5146	1000
4643/4647/4648/4649/4673	Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum, nealimentare, n.c.a	5147	500
4671	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate	5151	1000
4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de	5153	750

	construcții		
4674	Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor, de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire	5154	500
4675	Comerț cu ridicata al produselor chimice	5155	1000
4676	Comerț cu ridicata al altor Produse intermediare	5156	500
4665/4666	Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou	5185	500
4661	Comerț cu ridicata al mașinilor, accesoriilor și uneltelor agricole, inclusiv tractoarelor	5188	500
4690	Comerț cu ridicata al altor produse	5190	500
4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și țigări	5211	200
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	5212	500
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete	5221	200
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne	5222	200
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor	5223	200
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și Produselor zaharoase	5224	200
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor	5225	200
4726	Comerț cu amănuntul al Produselor din tutun	5226	200
4721/4729	Comerț cu amănuntul, în magazine specializate al produselor alimentare	5227	300
4773	Comerț cu amănuntul al Produselor farmaceutice	5231	1000

4774	Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice	5232	1000
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie	5233	300
4751	Comerț cu amănuntul al textilelor	5241	300
4771	Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei	5242	300
4772	Comerț cu amănuntul al încălțămintei	5243	300
4753/4759	Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic	5244	300
4743/4754/4759/4763	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-menajere, al aparatelor radio și televizoarelor	5245	300
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, cu articole din sticlă, cu cele pentru vopsit	5246	300
4761/4762	Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor	5247	200
4741/4742/4753/4759 /4764 /4765/4776	Comerț cu amănuntul în magazine specializate, al altor produse n.c.a.	5248	200
4779	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine	5250	200
4791	Comerț cu amănuntul prin corespondență	5261	1000
4781/4782/4789	Comerț cu amănuntul prin standuri în piețe	5262	200
4779/4791/4799	Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine	5263	200
9523	Reparații de încălțămintă și ale altor articole din piele	5271	200
9521/9522/9525	Reparații de articole electrice de uz gospodăresc	5272	200
9525	Reparații de ceasuri și bijuterii	5273	200
1330/9512/9523/9529	Alte reparații de articole personale n.c.a	5274	200
5610	Restaurante	5530	Structuri de vânzare cu suprafețe ale sălilor de servire: De până la 50mp = 500 lei

5630	Baruri	5540	Intre 50 si 100mp = 750 lei Intre 100 si 200mp= 1000 lei
5629	Cantine	5551	Mai mare de 200 mp= 1000 lei + 10 lei/mp pt. S > 200 mp Terase acoperite = 1000 lei
5621/5629	Alte unități deprepararea hranei	5552	1000
6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	7020	200
6832/8110	Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract	7032	200
7711	Închirierea autoturismelor și unităților de capacitate mică	7110	100
7733	Închirierea mașinilor de birou,decontabilizat și a calculatoarelor	7133	100
7721/7722/7729	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7140	200
3312/9511	Întreținere de contabilizat și a al culatoarelor	7250	200
8121/8122/8129	Activități de întreținere și curățarea clădirilor	7470	200
7420	Activități fotografice	7481	200
7430/8211/8219	Activități de secretariat și traducere	7485	200
9601	Spălarea,curățarea și vopsirea Textilelor și blănurilor	9301	200
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare	9302	200
9603	Activități de pompe funebre	9303	1000
9313/9604	Activități de întreținere corporală	9304	200
9609	Alte activități de servicii personale n.c.a.	9305	200
9700	Activitățile personalului angajat În gospodării particulare	9500	50

***Taxele din tabelul de mai sus se plătesc la emiterea autorizației de funcționare, urmând a se aplica un procent de 75% din costul autorizației pentru viza anuală.**

Art.28.a) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute

in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

b). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate si este stabilita in cota de 3% din valoarea contractului, fara TVA.

c). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate si se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art.29.a) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477 din Codul fiscal, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

b). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, conform alin. (2) al articolului 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

1) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: 36 lei;

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
39	32

2) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de : 23 lei.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
29	23

c). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice este de: 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
59	50

Art.30. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 750 lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
638	750

Art. 31. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 32lei, conform alin. (4) al articolului 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CUANTUM 2023	CUANTUM 2024
37	32

Art. 32. Taxa pentru exercitarea activitatii de comercializare temporara in zone publice (taxa comert stradal) in cuantum de 11 lei, pentru anul 2023

Conform art.474 si art. 475 se aproba urmatoarele taxe locale:

Art.33 Se stabilesc următoarele taxe locale:

NR. CRT.	DENUMIRE	SUMA -lei-
1	Eliberarea de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor.	5
2	Taxa eliberare certificat fiscal	16
3	Taxa pentru Anexa 28 și Anexa 29 – Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei	20
4	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta(max 24 de ore) la cerere a formularului <i>Cerere pentru deschidereaprocedurii succesorale</i>	10
5	Taxa pentru eliberarea duplicat acte stare civila -primul duplicat -	10
6	Taxa pentru eliberarea duplicat acte de stare civilă-al doilea duplicat si urmatoarele	100
7	Taxa deplasare teren pt atestat producator agricol	10
8	Taxa deplasare Comisie Locala de aplicare a legii fondului	50
9	Taxa extras PUZ/PUG	30
10.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate	7

11.	Taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate provizorie	1
-----	--	---

INIȚIATOR,

AVIZAT ,

PRIMAR,

p. SECRETAR GENERAL,

Țamboi Mariana



.....

ANEXA NR. 5 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din data 21.11.2023

privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

SANCTIUNI , SCUTIRI SI FACILITATI

CAPTOTLUL VI – SANCTIUNI

Art.37. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPTOTLUL VII – SCUTIRI

Art 38. SCUTIRI (conf. art.456)- impozit cladiri

(1) **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:**

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
 - c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
 - i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în

condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s)

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. in situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s). in situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

ART 39. SCUTIRI IMPOZIT / TAXA TEREN (conf. art. 464)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul

menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART 40 SCUTIRI MIJLOACE DE TRANSPORT (conf.art.469)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

"b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și

persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege **nr. 118/1990**, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului **nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, barcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brailei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

"(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea **nr. 341/2004**, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului."

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art 41. ALTE SCUTIRI (conf. art. 476)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art 43 . In aplicarea prvederilor art 456 alin.2

CAPITOLUL VIII

Art.42 FACILITATI

Plata cu anticipare a impozitului si taxei pe cladiri, a impozitului pe mijloacele de transport, a impozitului si taxei pe terenul extravilan si intravilan, datorat pentru intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice si persoane juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%**

INIȚIATOR,

PRIMAR,



Tamboi Mariana

AVIZAT ,

p. SECRETAR GENERAL,

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
U.A.T. COMUNA ALMĂJ
PRIMĂRIA ALMĂJ

Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, Județul Dolj, Cod postal: 207010, Cod fiscal: 4553674
Tel/fax: 0251.449.397, 0251.449.234, Website: www.primariaalmaj.ro E-mail: primariaalmaj@gmail.com

Nr. 4629/21.11.2023

COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și
impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024

Având în vedere că unul dintre atributele autorității locale, conferite prin legislația specifică în materie, respectiv art. 87, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că, în scopul asigurării autonomiei locale, *autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale*, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Conform art.491 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministrului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul comunei Almăj, această atribuție revine Consiliului Local al comunei Almăj.

Valoarea ratei inflației pentru anul 2022 comunicată pe site-urile oficiale ale **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** (sursa web: <https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibudgetarelocale>) și **Ministerului Finanțelor Publice** (sursa web: <https://mfinante.gov.ro/noutati1>) și ale **Institutului Național de**

Statistică (sursa web: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-annuala>) **este de 13,8%**, aceasta urmând a se aplica impozitelor și taxelor aferente anului 2024.

Conform modificările aduse articolului. 457 din Codului fiscal prin O.G. nr. 16/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.370/2022, **și care se vor aplica, potrivit art I pct. 19 lit .i) din Legea 370/2002, abia începând cu data de 01.01.2025:**

Articolul 457

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul Municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Astfel că urmează să se aplice pentru anul fiscal 2024, in mod obligatoriu indexarea cu rata inflatiei aferentă anului 2022, respectiv cu 13,8%, inclusiv impozitului /taxei pe clădiri.

Potrivit art.489 alin.(1) din din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in Titlul IX, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru, precum si a taxelor extrajudiciare de timbru prevazute de lege, cotele aditionale stabilite neputand fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Titlul IX.

Potrivit art.470 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, impozitul pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se poate acorda o bonificație de până la 10%.

Urmare celor menționate mai sus, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în Comuna Almăj pentru anul 2024, în forma prezentată de inițiator.*

Întocmit,

**Inspector,
Niță Elena- Cristina**





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
U.A.T. COMUNA ALMĂJ
PRIMĂRIA ALMĂJ

Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, Județul Dolj, Cod postal: 207010, Cod fiscal: 4553674
Tel/fax: 0251.449.397, 0251.449.234, Website: www.primariaalmaj.ro E-mail: primariaalmaj@gmail.com

Nr. 4630 din 21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și
impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024**

Prezentul Referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024.

Unul dintre atributele autorității locale, conferite prin legislația specifică în materie, respectiv art. 87, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că, în scopul asigurării autonomiei locale, *autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale*, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

Suplimentar față de cadrul normative ce reglementează procedural instituirea impozitelor și taxelor locale, apreciez că adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară și în vederea menținerii unei politici fiscale predictibile, respectării obligațiilor imperative ale consiliului local în cadrul raportului de drept public fiscal și creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri în autoritățile publice locale.

Având în vedere:

-prevederile art.129 alin. (2) lit.b) coroborate cu alin.(4) lit.c), art.139 alin. (3) lit.c) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

administrativ, conform cărora consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite și taxe locale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, care reprezintă cadrul legal pentru instituirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale.

- obligația impusă prin legislația fiscal potrivit căreia *consiliile locale aprobă indexarea oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*. De asemenea, tot cu rata inflației se indexează sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale constatate ca urmare a depunerii peste termen a declarațiilor de impunere sau nedepunerea declarațiilor de impunere.

- împrejurarea că, valoarea ratei inflației pentru anul 2022 comunicată pe site-urile oficiale ale *Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației* (sursa web: <https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>) și *Ministerului Finanțelor Publice* (sursa web: <https://mfinante.gov.ro/noutati1>) și ale *Institutului Național de Statistică* (sursa web: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala>) este de 13,8%, aceasta urmând a se aplica impozitelor și taxelor aferente anului 2024.

-modificarile aduse articolului 457 din Codului fiscal prin O.G. nr. 16/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.370/2022, **și care se vor aplica, potrivit art I pct. 19 lit .i) din Legea 370/2002, abia începând cu data de 01.01.2025:**

Articolul 457

(1) *Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.*

(2) *Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.*

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Raportat la exigențele normative mai sus menționate *apreciez necesară și oportună adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale*, astfel încât, începând cu debutul anului fiscal 2024, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei precum și limitele amenzilor contravenționale **să fie indexate cu rata inflației de 13,8%**.

Mentionez că, prezentul proiect de hotărâre va fi pus în dezbatere publică, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele mai sus expuse, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Almăj, Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale în comuna Almăj pentru anul 2024.**

Inițiator,

PRIMARUL COMUNEI ALMĂJ,

ȚAMBOI MARIANA

