

Romania  
Judetul Dolj  
Comuna Almăj  
Consiliul Local

## HOTĂRÂRE

**privind aprobare Planului Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru lucrarea  
”Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de 44,5 mw pe depozitul de zgură  
si cenușă închis mal stâng Jiu , Comuna Almăj , Judetul Dolj**

Consiliul local al comunei Almăj , judetul Dolj întrunit în sesiune ordinară la data de  
16.05.2023;

Având în vedere:

Cererea complexului Energetic Oltenia prin care solicită Consiliului local al comunei Almăj  
aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal „ Construirea unui parc fotovoltaic  
cu o putere instalata de 44,5 mw pe depozitul de zgură si cenușă închis mal stâng Jiu”  
Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului comunei Almăj , prin care se  
propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – și Regulament local aferent – pentru imobilele  
identificate prin CF nr. 31726 Almăj , nr.cadastral 31726, în suprafață totală de 986.519 mp,  
raportul de specialitate al aparatului primarului , precum și avizul comisiei de specialitate din  
cadru Consiliului local al comunei Almăj ,

- Avizul unic al Consiliului Județean Dolj , nr. 11/23.03.2023
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11,  
coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu  
modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările  
și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139,alin.3 ) și art.196,alin.1,lit.a)  
din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent –  
pentru lucrarea „ Elaborare PUZ și Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de 44,5  
mw pe depozitul de zgură si cenușă închis mal stâng jiu , Comuna Almăj , Judetul Dolj”  
teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 31726 Almăj , nr. cadastral 31726 , în  
suprafață totală de mp 986.519 mp.conform anexei la prezenta hotarare .

**Art 2.** Principalele prevederi ale Planului Urbanistic Zonal si regulamentul local aferent sunt :  
- Introducerea terenului în intravilan – trup separat , având destinația de zonă industrială  
nepoluantă – suprafața conform CF 31726 Almăj – 986.519 mp  
- Regim de construire : fără restricții urbanistice impuse în zonă ,

- Funcțiune predominantă : zonă industrială – zonă de producere a energiei din surse regenerabile , cu procentul de ocupare al terenului max. – 0,04% , coeficientul de utilizare al terenului max – 0,001

**Art.3**– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4**- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Dolj, Secția Contencios Administrativ.

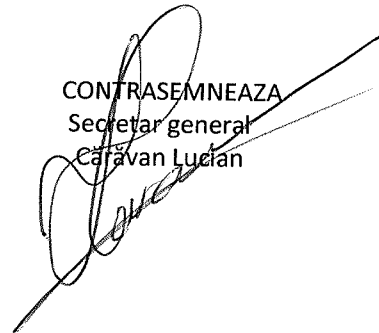
**Art.5**–Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Dolj ,
- Primarului comunei Almăj ,
- beneficiarului ,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism ,
- Consiliului Județean Dolj .
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imbiliară Dolj

PRESEDINTE SEDINTA  
Ștefan Cătălin Augustin



CONTRASEMNEAZA  
Secretar general  
Căpăvan Lucian



**Nr.25/16.05.2023**

Adoptată cu 11 voturi pentru 0 împotriva , 0 abțineri  
Consilieri în funcție 11 consilieri prezenți 11