

CONSILIUL LOCAL ALMĂJ
JUDETUL DOLJ

P R O C E S – V E R B A L
Încheiat astăzi 12.08.2022

În ședință ordinară a Consiliului Local Almăj din Dispoziția nr.76/05.08.2022 a Primarului comunei, d-na Țamboi Mariana

Sedința se desfășoară la sediul primăriei Almăj, domnul secretar general Cărăvan Lucian face prezenta și se constată că sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali în funcție din care domni Popa Laurentiu Ionel, Totoră Simion Cristian și Moruju Grigore Daniel participă online prin intermediul aplicației "whatsapp". La ședință participă și doamna Marin Carmen Gina, director al Școlii Gimnaziale Ion Gh Plesa din localitate.

În continuarea dl. președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare din data de 28.07.2022 care se aprobă de toți consilierii.

În continuare dl. președinte Totoră Simion Cristian, supune aprobării consilierilor locali, ordinea de zi și aceasta se aprobă în unanimitate.

Domnul președinte dă citire primului punct de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Almăj, pe anul 2022
Are cuvântul doamna director al școlii gimnaziale Almăj:

Aceasta spune că s-au înlocuit sistemele de încălzire ale școlii care erau foarte vechi, au fost înlocuite caloriferele, pompele centrale care erau defecte iar în urma acestor reparații a rezultat necesitatea unor reparații suplimentare. S-au făcut diferite reparații, trebuie renovate trei săli de clasă complet și holul, trebuie efectuate diferite lucrări și banii alocați inițial nu ajung iar aceste lucrări sunt urgente pentru a se putea începe școala și nu se mai primea autorizație de la ISCIR și DSV. Este nevoie de bani pentru a schimba fața școlii.

Se înscriu la cuvânt:

Domnul Scarlat: ar fi trebuit să ni se prezinte contractul încheiat cu firma care a făcut instalațiile termice.

Doamna director spune că nu a știut că trebuia să aducă aceste contracte dar spune că pentru partea de instalații termice suma reparațiilor este de 57.000 lei dar pentru instalații termice crede că mai sunt necesari bani pentru școala din satul Sîtoaia.

Domnul Scarlat insistă în prezentarea acestui contract și spune doamnei director că ar fi trebuit să prevadă aceste reparații de la începutul anului pentru că în acest moment era posibil să nu mai existe bani și atunci de unde se dădea această sumă?

Doamna director spune că au existat discuții între compartimentele de specialitate și s-a ajuns la concluzia că există bani.

Domnul Nica spune că aceste lucrări și reparații trebuiau prevăzute de la început, există o lipsă de viziune din partea școlii în ceea ce se dorește a se repara iar faptul că școala s-a angrenat în niste lucrări pentru care nu are susținere bugetară în speranța că va primi bani de la primărie, este cel puțin riscantă.

Domnul Scarlat insistă în a se prezenta devizul de lucrări, întrucât la un eventual control, consilierii vor răspunde și în același timp întreabă cum de nu s-a putut prevedea de la început toată suma?

Doamna director spune ca pentru instalatiile sanitare se gandise doar o curatare a acestora iar ulterior s-a constatat ca aceste calorifere nu mai pot fi curatate fiind si foarte vechi (peste 40 de ani), pompele centralei erau defecte sau functionau prost rezultand necesitatea inlocuirii acestora.

Sunt discutii cu privire la devizul de lucrari, firma care a executat lucrarile iar domnul Scarlat insista in a se prezenta contractul si devizul.

Domnul Istudor Ilarion: trebuia să veniti in momentul in care s-a constat necesitatea inlocuirii acestor instalati termice, să solcitati bani atunci inainte de a va apuca de lucru, nu dupa aceea, dupa ce ati executat deja aceste lucrari.

Domnul Moruj: banii au fost dati pentru lucrarile de incalzire, banii trebuia folositi pentru instalatia termică si banii acum sunt necesari pentru ase face reparatiile gandite la inceputul anului. Consideră că sumele au fost bine justificate de doamna director si banii solicitati trebuie alocati.

Doamna director spune că a venit presa si a vazut in ce hal arata scoala si abia i –a convins ca lucrarile vor fi gata pana la inceputul anului scolar .

Domnul Totoră: s-au aprobat, pana in acest moment de către consiliul local, 75.000 lei pentru reparatii la scoală, at-i cheltuit 57.000 lei pentru instalatiile termice, iar 17.000 lei pentru restul reparatiilor. Acum solicitati încă 60.000 de lei pentru restul reparatiilor. Spune doamnei director că exista posibilitatea ca primaria să nu aibă acesti bani ,ce se intampla atunci? Considera că suma solicitata este prea mare .

Domnul Scarlat spune doamnei director că s-a angrenat la niste lucrari fara a avea sigurata că exista prevedere bugetara.

Doamna director spune că lucrarile de pana acum s-au incadrat in prevederile bugetare.

Domnul Nica spune că scoala incearca să forteze mana consiliului local prin contractarea unor lucrari partiale.

Domnul Totoră propune modificarea sumei si acordare catre scoala doar a sumei de 40.000 de lei.

Sunt discutii intre domnii consilieri Scarlat si Nica si doamna director al scolii, consilierii reprosandu-i că a angrenat lucrări stiind ca nu are bani sa le termine, că a angajat lucrari partiale care nu aveau finalitate fortand mana consiliul local sa dea bani sub pretextul neinceperii anului scolar.

Domnii Scarlat si Istudor solicita doamnei director sa aduca devizul pentru lucrare.

Domnul Istudor intreaba dacă au fost discutate in consiliul de administatie al scolii intrucat dansul, in calitate de reprezentant al consiliului local in consiliul de administrati al scolii nu a avut cunostiinta de așa ceva. O acuza pe doamna director de lipsă de comunicare si că ia singură decizii. Trebuia si doamna director sa informeze despre acest aspect. Nici reprezentantul primarului nu are cunostiinta despre aceste aspecte.

Doamna director spune ca secretarul scolii trebuia să îi convoace.

Domnul Totoră: intreaba pe domnul secretar general daca aceasta solicitare a scolii nu trebuia sa fie trecuta prin consiliu de administratie al acesteia?

Domnul secretar general spune ca nu are cunostiinta intrucat aceasta este o procedura a scolii iar responsabilitatea respectarii ei îi revine directorului institutiei.

Domnul Scarlat intreaba cu ce procent se poate suplimenta un contract?

Domnul secretar general spune ca daca se va suplimenta contractual initial este maxim 50% dar, la suma solicitata probabil ca vor face un alt contract.

Domnul Scarlat intreaba cine raspunde pentru cheltuirea banilor?

Domnul Secretar general spune ca banii fiind virati la scoala, acestia in calitate de ordonatori secundari de credite raspund pentru cheltuirea lor. Pentru analogie atunci cand se primesc bani de la guvern pentru cheltuielile primariei, pentru cheltuirea lor primaria raspunde.

Acum vine doamna director cu contractul de executie la instalatiile sanitare impreuna cu devizele.

Doamna Primar: se vrea sa se termine lucrarile, salile arata jalnic dupa schimbarea instalatiilor sanitare.

Sunt discutii cu privire si la necesitatea altor lucrari la structurile scolare si devizul de lucru prezentat, iar domnul Nica considera ca este o lipsa de comunicare din partea directrului scolii si se va abtine.

Domnul Ceaciru intreaba cine va raspunde in cazul incare lucrarile nu sunt conforme?

Domnul Moruju, este necesara modernizarea acestor scoli pentru ca altfel copiii pleaca la conditii mai bune.

Domnul Nica o intreaba pe doamna director de ce nu a convocat la consiliul de administratie reprezentantul consiliului local si al primarului?

Doamna director spune ca nu s-au trecut sume, doar s-a mentionat necesitatea acestor reparatii si igienizari. Spune ca mai sunt neceare modificari si pe la gradinita Almaj si scoala Sitoaia.

Domnul Nica spune ca suma solicitata nu este foarte mare dar s-a lucrat ilegal.

Doamna director spune ca nu a lucrat ilegal si contractele s-au incadrat in cheltuielile bugetare. Sunt discuti in continuare despre responsabilitatea cheltuirii banilor publici iar Domnul Scarlat intreaba cine raspunde?

Domnul Nica solicita sa se mentoneze cine plateste banii daca vine curtea de contruri si imputa banii consilierilor.

Domnul secretar general spune ca responsabilitatea cu privire la cheltuirea acestor sume de bani apartine ordonatorilor de credite care au prim banii, nu va raspunde primria pentru contracte incheiate de scoala. Este acelasi lucru ca atunci cand primaria primeste bani de la guvern prin hotare, responsabilitate cheltuirii lor este a primariei si nu a guvernului. Pentru o mai buna lamurire a acestei situatii sugereaza consilierilor locali sa propuna modificarea, prin amendament, a hotararii de consiliu in sensul introducerii unui articol care sa precizeze ca responsabilitate cu privire la cheltuirea acestor bani apartine in exclusivitate scolii gimnaziale Almaj.

Domnul Scarlat intelege situatia si propune amendament privind completarea hotararii in sensul introducerii unui articol care sa precizeze ca responsabilitate cu privire la cheltuirea acestor bani apartine in exclusivitate scolii gimnaziale Almaj .

Domnul Totoră retrage amendamentul propus de dansul cu suma de 40.000 lei si supune la vot proiectul de hotarare asa cum a fost initiat cu amendamentul domnului Scarlat prezentat anterior si se aproba in unanimitate .

Se trece la punctul 2. Intrebari si interpelari

Domnul Scarlat intreaba ce se lucreaza la Scoala Sitoaia si cine a contractat lucrarea?

Doamna primar spune ca momentan se elibereaza una din sali pentru realizarea grupurilor sanitare. Momentan achizitia nu s-a finalizat, probabil in cursul zilei de azi.

Domnul Scarlat spune ca se lucreaza de mult la scoala si intreaba cine este firma care a contractat lucrarile?

Domnul Nica spune ca deja se lucreaza la grupurile sanitare de la Sitoaia si contract nu este.

Doamna primar spune ca este.

Se inscriu la cuvânt domnii consilieri Istudor Ilarion, Nica Ion și Totoră Simion Cristian. La final domnul secretar general solicită cuvântul pentru o scurtă informare

Domnul Istudor: Există un antrenor de fotbal care pregătește copiii? Dacă are autorizație și are toate actele legale și cine i-a dat dreptul să folosească terenul primăriei?

Doamna primar spune că este o asociație privată din ce știe, un antrenor din satul Mosneni, nu are legătură cu primăria.

Domnul Istudor întreabă cu ce drept folosește acest teren sintetic, și să se facă demersuri cu să aducă actele și să se reglementeze situația folosirii terenului de sport?

Domnul Totoră trebuie încheiat un contract de folosință, chiar și cu titlu gratuit, pentru acest teren. Nu pot să folosească așa terenul fără nici un drept.

Domnul secretar general spune că nu se poate da cu titlu gratuit decât instituțiilor și autorităților publice sau organizațiilor de interes public. Aceasta este o asociație privată motiv pentru care ar trebui o procedură de licitație, dar nu a solicitat nimeni folosirea acestui teren.

Domnul Totoră spune că trebuie să fie cineva responsabil pentru deteriorarea terenului.

Domnul Istudor: Dacă s-a centralizat recensământul la nivelul comunei s-a modificat numărul de persoane la nivelul comunei?

Domnul secretar general spune că numărul de persoane este mai mare cu circa 30. Nu știe ce relevanță au în acest moment aceste date având în vedere că data de referință a recensământului a fost luna noiembrie 2021. Datele nu sunt definitive.

Domnul Nica: expune situația unei persoane, Dincă, care a venit la primărie să solicite date referitoare la radierea unui autoturism și a spus că i s-a vorbit urât de către angajații primăriei.

Prin telefon, doamna primar este apelată de către directorul SC ERPIA SA, domnul Căpitănescu, executantul lucrării de asfaltare de la Mosneni care solicită să ia cuvântul în ședința de consiliu.

Domnul Capitanescu solicită să se mai aibă răbdare între 1-15 septembrie sau 20 septembrie pentru că, se pare, au scăzut prețurile la bitum și probabil la motorină astfel încât să ne încadrăm cu lucrarea în prețul licitat fără a mai fi nevoie de ajustarea prețului inițial.

Domnul Capitanescu spune că în luna iunie când trebuia să se înceapă lucrarea deja prețul licitat în luna octombrie 2021 era prea mic, valoarea reală la acel moment fiind cu circa 10 miliarde lei vechi mai mare. Conform OUG 47 /2022 reactualizarea prețului contractului era undeva la 15-20 % care nu acoperea creșterea reală a prețului materiei prime.

Domnul Nica: Dacă nu scad prețurile, ce se va întâmpla?

Domnul Capitanescu spune că a transmis primăriei oferta refăcută care are valoare de circa 21 miliarde lei vechi. La momentul de față prețurile au început să scadă destul de mult față de luna iunie și există o posibilitate să ne încadrăm în prețul din contract în luna septembrie.

Domnul Nica: Lucrarea deja s-a început, s-au lucrat trei zile înainte de Paști.

Termenul contractual pentru finalizare este 17 septembrie 2022. Există posibilitatea să se facă până atunci?

Domnul Capitanescu spune că există această posibilitate în funcție de evoluția prețurilor care acum au luat-o în jos. La momentul actual dacă firma facturează lucrări de 11 miliarde conform contractului dar are cheltuieli de 20 miliarde pe materiale, fiscul o va considera imputabilă firmei întrucât nimeni nu are voie să vândă în pierdere. Nu poate să facă lucrarea sub prețul de cost întrucât nu este legal, se poate considera chiar evaziune fiscală și sustragere de la plata impozitelor.

Astfel se poate ajunge, ca în situația în care contractul a devenit, în mod evident dezavantajos pentru una din părți există baza legală pentru rezilierea acestuia dar asta nu rezolvă problema.

Domnul Scarlat: dacă prețurile o ia în sus, vă așezați să faceți lucrarea la prețul inițial?

Domnul Căpitanescu spune că estimează că prețurile vor scădea, la ora actuală sunt județ întregi care au reziliat contractelor datorită creșterii exagerate a prețurilor materialelor.

Domnul Capitanescu spune că la acest moment situația este blocată datorită faptului că primăriile nu au bani și nici nu le da nimeni voie să majoreze atât de mult prețul contractului dar nici firmele nu pot să lucreze în pierdere.

Domnul Nica spune că dacă lucrarea se facea imediat după încheierea contractului, ne puteam încadra fără probleme în prețul contractului.

Domnul Capitanescu spune că nu este așa întrucât din momentul în care s-a depus oferta până în momentul în care s-a semnat contractul, prețurile deja crescuseră cu 60%. Prețul bitumului a crescut foarte mult

Domnul Nica întreabă de ce a mai semnat contractul?

Domnul Capitanescu spune că de regulă peste iarnă prețul bitumului scade, numai că prețul în loc să scadă, a crescut. Într-o țară cu rata inflației oficială anul trecut de 4-5% o dublarea a prețului bitumului nu putea fi acceptată ca fiind ceva previzibil. De regulă prețurile scădeau pe perioada rece.

Domnul Totoră: cât costă acum metrul cub de asfalt și dacă a fost reparată stația de asfalt?

Domnul Capitanescu spune că oferta refăcută cu prețurile actuale este la primărie. Referitor la stația de asfalt spune că aceasta este funcțională.

Doamna primar îl întreabă pe dl. Capitanescu când a fost reparată stația de asfalt?

Domnul Capitanescu: stația a fost reparată în luna martie, stația este funcțională, nu asta e problema.

Doamna primar spune domnului Capitanescu că a mintit-o întrucât în luna aprilie i-a spus că stația nu funcționează.

Domnul Capitanescu spune că nu mai știe exact când s-a reparat e posibil în aprilie – mai.

Domnul Totoră: îl întreabă pe domnul viceprimar referitor la situația cu deseurile colectate, și s-a solicitat de mai multe ori și nu a răspuns?

Domnul Totoră solicită să fie anunțată public când se va demara licitația pentru spațiul de la căminul Almăj și totodată reamintește că a solicitat documentele recepției de canalizare și dorește să-i fie puse la dispoziție imediat ce recepția s-a terminat.

Domnul Totoră întreabă ce lucrări se fac la școala de la Sîtoaia?

Doamna primar spune că au început lucrările la grupurile sanitare, s-a făcut achiziția se lucrează și până la începutul lui septembrie constructorul a promis că lucrările vor fi gata. Firma se numește SC Little Twins SRL.

Domnul Totoră întreabă în ce dată au început lucrările la școala Sîtoaia și când termină?

Doamna primar spune că de ieri au început lucrările.

Domnul Totoră spune că știe că se lucrează de o săptămână, nu începând cu data de 11 august.

Doamna primar spune că de ieri au început lucrările, nu de o săptămână.

Domnul Totoră spune că abia ieri a fost publicată pe SEAP achiziția și până azi nici nu s-a finalizat achiziția. Cum au început dacă achiziția nu este finalizată?

Doamna primar spune că la 1 septembrie copiii de la Sîtoaia vor avea grupurile sanitare în incinta școlii.

Domnul Totoră întreabă pe doamna primar dacă mai respectă și legea, întrucât se încep lucrări înainte de a se finaliza achiziția?

Este a doua oară când se întâmplă acest lucru.

Doamna primar spune că se lucrează legal. Se lucrează și la Mosneni la spațiul de agrement.

Domnul Totoră întreabă ce se întâmplă cu amendamentul său referitor la proiectul cu privire la impozitele și taxele locale?

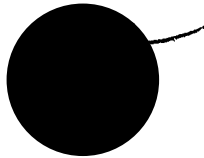
Domnul secretar general spune că, după depunerea în consultare a proiectului de hotărâre cu privire la impozitele și taxele locale, a fost modificat codul fiscal, astfel ca acest proiect nu mai corespunde cu prevederile legale făcute la începutul lunii iulie 2022. Astfel acest proiect va fi retras și se va veni cu alt proiect, care va fi pus în dezbateră publică și care să corespundă modificărilor operate în legislație în special la partea cu impozitul pe clădiri.

Domnul secretar general informează consilierii, că Instituția Prefectului a acționat în instanța Consiliul local pentru anularea Hotărârii de consiliu nr. 1/2022 cea cu stabilirea taxei de salubritate în dosar 5067/63/2022 pe rolul Tribunalului Dolj.

Constatând că nu mai sunt alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței de consiliu local.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Almăj din data de 12.08.2022

Președinte
Țotora Simion Cristian



Secretar general
Caray...ian

