

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA ALMAJ
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

Privind atribuirea in folosinta , cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “ TRANSGAZ S.A Mediaș a terenurilor apartinand domeniului public al comunei Almăj , In suprafață totala de 32 mp situat in Com Almaj , Sat Bogea nr cadastral 31717

Consiliul local al comunei Almăj , Jud Dolj , intrunit in sedintă ordinară la data de 29.11.2022

Având in vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.91CL/23.11.2022 al primarului comunei Almaj referitor la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta , cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “ TRANSGAZ S.A. Mediaș a terenurilor apartinand domeniului public al comunei Almăj , In suprafață totala de 32 mp. mp situat in Com Almaj , Sat Bogea nr cadastral 31717
-raportul de specialitate comun al secretarului general al comunei Almăj si al reponsabilului urbanism înregistrat sub nr. **3899/21.11.2022**

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Almăj

In conformitate cu :

- art 109 , art 113 , art 130 alin 2 lit h din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si complerarile ulterioare
- art 874 alin (1) din Legea nr. 287/2009 –Codul Civil , republicată cu modificarile si completarile ulterioare
- art 297 alin.1 lit. d) , art 349-352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

in temeiul art . 129 alin 2. Lit.c) coroborat cu alin. 6 lit .a) , precum si ale art 196 alin.1 lit .a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu mdificarile si completarile ulterioare

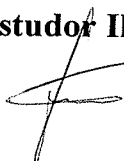
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă atribuirea in folosintă cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “ TRANSGAZ S.A Mediaș a terenurilor apartinand domeniului public al comunei Almăj , in suprafață de 32 mp situate in Com Almaj , Sat Bogea , CF 31717 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre , in vederea amplasării “imprejmuire robineti de racord” pe intreaga durata de existență a instalației .

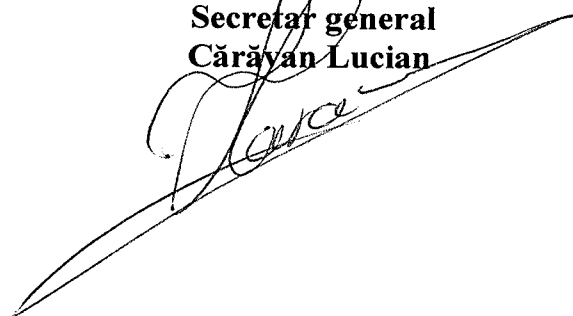
Art 2 Se imputerniceste Primarul Comunei Almăj , să incheie si să semneze contractul de folosinta gratuită prevazut in anexa 2 la prezenta hotarare

Art 3. Primarul comunei Almăj , jud. Dolj prin aparatul de specialitate si Societatea Natională de Transport gaze Naturale “ TRANSGAZ “S.A Medias vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari

Presedinte
Istudor Ilarion



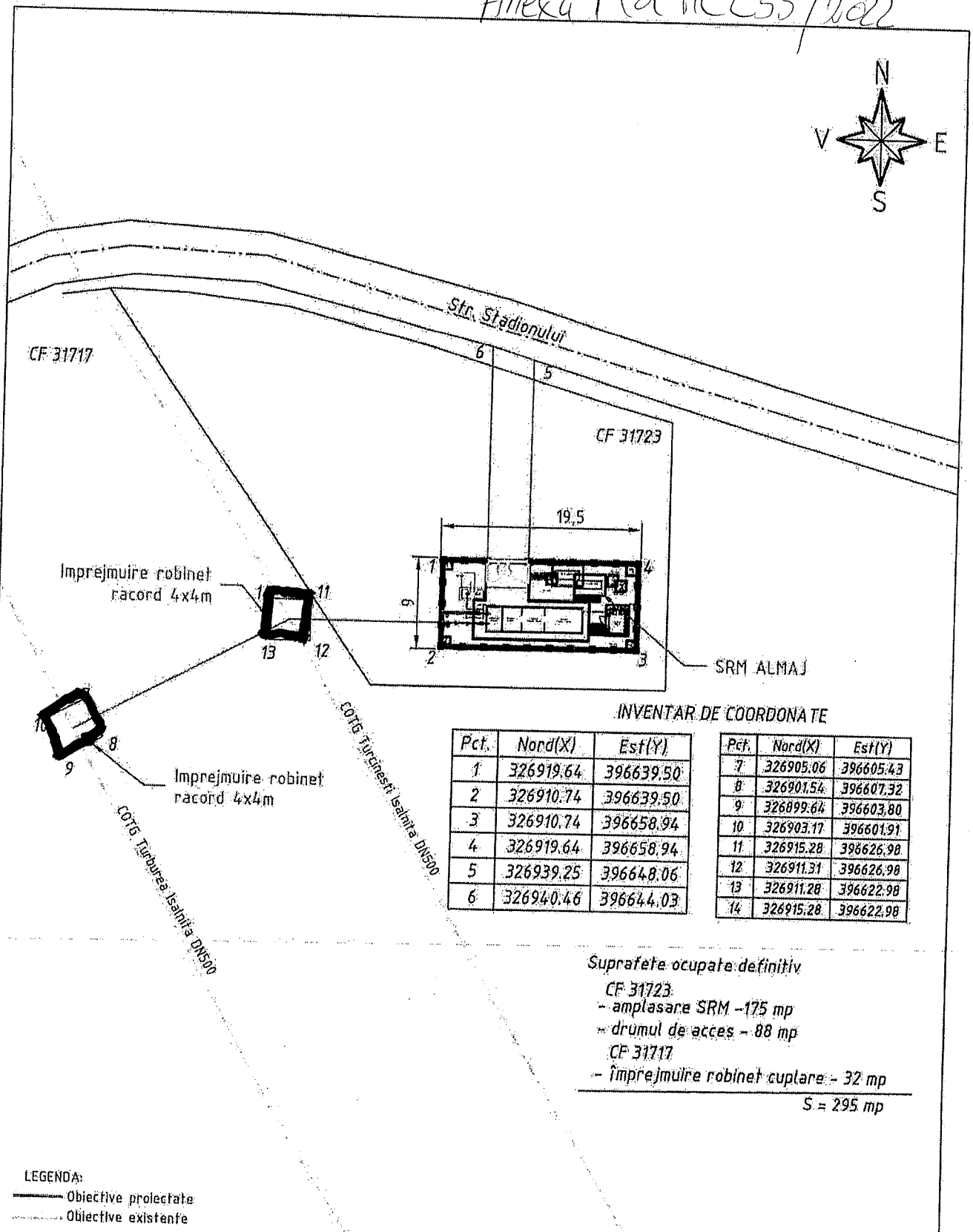
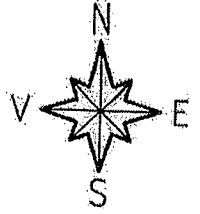
Contrașemnează
Secretar general
Cărăyan Lucian



Nr.55/29.11.2022

Adoptata cu 11. voturi pentru 0 impotriva ,0 abtineri
Consilieri in functie 11 consilieri prezenti 11

Anexa 1 Pa HCL 55/2022




INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	326919.64	396639.50	7	326905.06	396605.43
2	326910.74	396639.50	8	326901.54	396607.32
3	326910.74	396658.94	9	326899.64	396603.80
4	326919.64	396658.94	10	326903.17	396601.91
5	326939.25	396648.06	11	326915.28	396626.98
6	326940.46	396644.03	12	326911.31	396626.98
			13	326911.28	396622.98
			14	326915.28	396622.98

Suprafete ocupate definitiv

- CF 31723
 - amplasare SRM - 175 mp
 - drumul de acces - 88 mp
 - CF 31717
 - imprejmuire robinet cuplare - 32 mp
- S = 295 mp

LEGENDA:
 — Obiective proiectate
 - - - Obiective existente

 TRANSGAZ MAISTRALA ENERGII DEPARTAMENTUL PROIECTARE SI CERCETARE		RACORD SI SRMP ALMAJ, Jud. DOLJ	PT TG_RCD_ 10051/2022
Proiectat	Ing. Paucean Vasile	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE
Desenat	Ing. Paucean Vasile		
Verificat	Ing. Paucean Vasile	Data: 2022	Desen: TG_RCD_10051-I-02 A4
Sef proiect	Ing. Fodor Andrei		
Aprobat	Ing. Albu Sabin		

ANEXA NR. 2 LA HCL 55/29.11.2022

**COMUNA ALMĂJ
Jud. Dolj .**

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A MEDIAȘ

Nr.

Nr.

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 . Prezentul contract se încheie între:

COMUNA ALMĂJ PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALMĂJ cu sediul în Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, sat Almăj, comuna Almăj, județul Dolj, cod fiscal 4553674 , tel.0251/449234, fax 0251/449234,mail primariaalmaj@gmail.com reprezentată legal prin Primar, Doamna ȚAMBOI MARIANA în calitate de comodant, pe de o parte

și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE, "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, localitatea Mediaș , str Piața C.I Motas, nr.1 tel 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029,mail..... având cont bancarreprezentata legal prin în calitate de comodatar, pe de altă parte,Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II.TEMEIUL LEGAL

Art. 2 . Prezentul contract se încheie în baza și cu respectarea art.109, art.113, art.130 alin.2 lit.h din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art 874 alin 1 din Codul civil și art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit.a, art .349-352 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Cu modificările și completările ulterioare.

III.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției, a dreptului de folosință a terenurilor în suprafață totală de 32 mp, situat în Comuna Almăj, sat Boga care face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 31717 Județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei Almăj conform HG 925/2002,HG 141/2008 în vederea amplasării "Imprejmuire robineti de racord" , aferente rețelei de alimentare naturale a Comunei Almăj, județul dolj .

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.4 . Durata contractului este pe durata existenței instalației , începând cu data de

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 . Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art.3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat de ambele părți . Procesul verbal de predare – primire se va încheia în termen de 60 de zile de la data semnării contractului
- b) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.
- c) Să respecte orice obligații izvorate din prevederile legale în vigoare

Art.6 . Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să exploateze bunul primit în scopul realizării amplasării “Imprejmuire robineti de racord aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj.
- b) Să întreprindă pe propria cheltuială toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire necesară realizării investiției aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj
- c) Să realizeze pe propria cheltuială Imprejmuire și robineti de racord aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj.
- d) Să respecte orice obligații izvorate din prevederile legale în vigoare

VI.REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art.7. Terenul în suprafață de 32 mp aparține domeniului public al comunei Almăj conform HG HG 925/2002 și HG 141/2008 și se predă în vederea amplasării amplasării “Imprejmuire robineti de racord “ aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj .

VII.CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N ”TRANSGAZ” S.A MEDIAȘ, în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născut din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați .

Art.9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizare comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării preluând drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării .

Art.10. În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) La expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de comandanți ;
- (3) Prin acordul comun al părților;
- (4) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) În situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului .

Art.12.

- (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractual a părții în culpă.
- (2) Partea care invoacă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele .
- (3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului .

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.13. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate .

Art. 14.

- (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invoacă în condițiile legii.
- (2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15. Partea care invoacă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată .

Art.16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice ca un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese .

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu împiedică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore .

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți .

Art.20. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată .

Art. 22. Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23. Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă .

Art. 24. În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente .

XII.DISPOZIȚII FINALE

Art.25. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26. Prezentul contract a fost încheiat întrun număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.27. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Almăj nr face parte integrantă din prezentul contract .

COMODANT,
COMUNA ALMĂJ
PRIMAR
ȚAMBOI MARIANA

COMODATAR
S.N.T.G.N. "TRANSGAZ,, S.A
MEDIAȘ
DIRECTOR GENERAL