

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA ALMAJ
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții
"Amenajare zonă Biserica fărâmată din satul Moșneni "**

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabilitate inregistrat sub nr.1670/25.05.2022
Prin care se propune aprobarea documentatie tehnico economice ale obiectivului de investitii
- Referatul de aprobare al primarului comunei Almaj inregistrat sub nr. 40CL/25.05.2022
Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Almaj

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

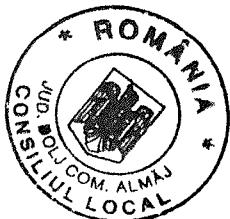
În temeiul prevederilor art. 129 alin 2. lit .b. coroborat cu alin 4 lit d al aceluiasi articol precum si art . 196 alin 1 lit b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completariile ulterioare .

HOTARAȘTE

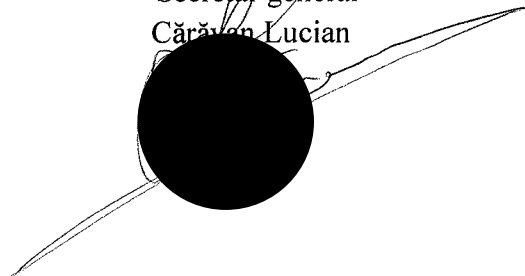
Art.1 Se aproba Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții "Amenajare zonă Biserica fărâmată din satul Moșneni " conform anexei la prezenta hotarare

Art 2. Prezenta hotărare se face publică prin afisare și se comunică Instituției Prefectului – județul Dolj de către secretarul General al comunei Almaj - judetul Dolj.

**Presedinte
Călinoiu Constantin**



**Contrasemnează
Secretar general
Cărăvan Lucian**



Nr.23/31.05.2021

Adoptata cu 8 voturi pentru 3 impotriva , 0 abtineri
Consilieri in functie 11 consilieri prezenti. 11

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.
C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,
Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,
Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL
MOȘNENI, COM. ALMAJ
Beneficiar : COMUNA ALMĂJ
Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA
FAZA : S.F.
NR. PROIECT : 06/2022

FOAIE DE CAPĂT

INVESTIȚIA : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN
SATUL MOȘNENI, COM. ALMĂJ, JUD. DOLJ

BENEFICIAR : COMUNA ALMĂJ
Rep. ȚAMBOI MARIANA-PRIMAR

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE

VOLUMUL : PIESE SCRISE ȘI DESENATE

ELABORATOR
PROIECT : S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.
– PROIECTANT GENERAL -

ȘEF DE PROIECT : Arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTANT
REZISTENȚĂ : Ing. Cristinel George Ghiță

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

PROIECTANT
ARHITECTURA : Arh. Alexandru Stăncescu

BIAAS - ALEXANDRU STĂNCESCU

DATA ELABORĂRII PROIECTULUI: MAI 2022

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA

: S.F.

NR. PROIECT

: 06/2022

STUDIU DE FEZABILITATE

1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI

1.2.Amplasamentul

Lucrarea este amplasată în Comuna Almaj, str. I.C. Bratianu, jud. Dolj

1.3.Titularul investiției

U.A.T ALMAJ

Rep.**MARIANA ȚAMBOI- PRIMAR**

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T ALMAJ

Rep. **MARIANA ȚAMBOI - PRIMAR**

1.5.Elaboratorul proiectului

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Sediu social: Bd. Dacia,

nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, et. 2, ap. 10,

Punct de lucru : Str. 1 Decembrie 1918, nr. 18, bl. N11 – Parter,

mun. Craiova, jud. Dolj.

Tel. 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate, dar implementarea și promovarea invenstției propuse este necesară pentru creșterea atractivității spațiilor de recreere/ zone verzi pentru locuitorii comunei și pentru cetățenii care tranzitează zona. În cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare, si prevederile diverselor norme, normative si standarde in vigoare in Romania. Proiectul în forma prezentata a rezultat și în urma recomandărilor factorilor interesați, respectiv Primaria comunei Almaj. Scenariul selectat pentru realizarea investitiei presupune transformarea zonei neamenajate intr-o zona de relaxare si plibare.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Obiectivul specific de îmbunătățire a calității vieții populației rurale din România, se va realiza prin **îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale, recreative**, prestate la nivel urban, inclusiv a **condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile**, precum și prin **îmbunătățirea calității spațiilor publice urbane** (infrastructura rutieră, spații verzi, utilități etc).

Pentru a contribui la dezvoltarea și revitalizarea comunelor din România, se propune o **abordare integrată** a problemelor între care există relații de interdependență, cum sunt **absența sau calitatea mai slabă a serviciilor prestate la nivel rural**, menționate mai sus, și **absența sau calitatea mai slabă a calității spațiilor publice**.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Zonele rurale din Romania prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic, social si din punct de vedere al dimensiunii lor, diversitatii, resurselor naturale si umane pe care le detin. Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale existente si a serviciilor de baza. Pe viitor zonele rurale trebuie sa poata concura efectiv in atragerea de investitii, asigurand totodata si furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii sociale necesare comunitatii.

Avand in vedere situatia actuala ce caracterizeaza dezvoltarea mediului de afaceri in spatiul rural este necesar un sprijin comunitar si national sustinut pentru promovarea activitatilor non-agricole, care sa conduca la cresterea veniturilor populatiei rurale, crearea de locuri de munca, diminuarea disparitatilor dintre rural si urban. Astfel, este necesara promovarea diversificarii activitatilor prin asimilarea de noi competente antreprenoriale, dobandirea de noi abilitati si furnizarea de noi servicii pentru populatia rurala.

Renovarea si dezvoltarea satelor reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, cresterii atractivitatii si interesului pentru zonele rurale.

Pentru imbunatatirea calitatii vietii, un factor determinant il constituie modernizarea si extinderea infrastructurii fizice rurale de baza care influenteaza in mod direct dezvoltarea activitatilor sociale, culturale si economice si implicit, crearea de oportunitati ocupationale.

Infrastructura fizica de baza slab dezvoltata, in majoritatea comunelor este, de asemenea, una dintre cauzele care limiteaza dezvoltarea serviciilor de baza in spatiul rural (facilitati culturale, recreationale, de ingrijire a copiilor si batranilor, servicii de transport public etc). In majoritatea comunelor si satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau in unele cazuri, aproape inexistente.

In prezent pe amplasament se afla un trotuar din beton dimensionat necorespunzator, un schelet metalic al unei clopotnite, doua ziduri ramase din vechea biserică și o cistă care necesita lucrări de reparații și igienizare.

Probleme identificate:

- Lipsa unei zone de odihnă și relaxare pentru cetățeni .
- Degradarea cistei existente pe amplasament;
- Aleea de circulație pietonală, prea îngustă.
- Toaletarea arborilor și arbuștilor existenți pe amplasament.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investitiile reprezinta o contributie importanta la rezolvarea problemelor economice si sociale in Romania: la protectia sanatatii, imbunatatirea calitatii vietii si stimularea dezvoltarii economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, Romania trebuie sa faca investitii semnificative in infrastructura.

Avand în vedere că amplasamentul nu este amenajat corespunzător este nevoie lucrări de amenajare peisagistică, igienizarea/salubritatea amplasamentului, îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, sistematizarea aleilor pietonale, amplasarea mobilierului urban și realizarea iluminatului.

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL
MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin TAMBOI MARIANA

FAZA : S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Transformarea zonei cu teren degradat, într-o zona verde, care să funcționeze ca zona de agrement, unde se pot desfășura activități socio-culturale, zona de odihnă și relaxare pentru cetățeni;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii /opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se vor propune și se vor prezenta minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului , dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase în documentațiile de urbanism, după caz);

Lucrarea este amplasată în intravilanul comunei Almaj, sat Mosneni.

Terenul are funcțiunea de curți/construcții.

S teren pentru amenajare = 1846.0 mp

S Construit existent = 78.00 mp

P.O.T existent și propus = 4.225 %

C.U.T existent și propus = 0.04225

Trotuar existent = 107.02 mp

Zona seismică $T_c = 1.0$ sec , $a_g = 0.2$

Adâncimea de îngheț de 0.85

Clasa de importanță = IV

Categoria construcției = D

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- la Nord - Proprietate privată;
- la Est - Teren Primărie comuna Almaj
- la Vest - Strada I.C. Brătianu
- la Sud - Teren Primărie comuna Almaj

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Comuna Almaj este situată în partea centrală a județului Dolj, la 15 km de municipiul Craiova.

d) Surse de poluare existente în zonă

Mediul înconjurător este format atât din elemente naturale cât și din cele provenite ca urmare a desfășurării activităților umane. Este caracterizat de o multitudine de atribute precum și de relațiile complexe dintre acestea, definite ca impacturi.

Deoarece comuna Almaj nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare și se află la distanțe apreciabile de zonele urbane, problemele de mediu sunt minore. Cu toate acestea ele există. În domeniul protecției mediului vor trebui desfășurate activități susținute de

mediatizare, informare si educare a locuitorilor comunei Almăj, cu privire la drepturile si obligațiile acestora față de protejarea si reabilitarea mediului.

e) Date climatice și particularități de relief

Clima apartine tipului temperat continental, valorile de temperatura oscileaza intre 10.8 si 11.1 grade C.

Pe parcursul verii temperatura medie este de 22 – 23 grade celsius, iarna temperatura medie fiind de – 2: - 3 grade celsius.

Precipitatiile atmosferice sunt mai abundente primavara si toamna, 60 -80 l:mp, grosimea media a stratului de zapada fiind de 15 – 20 cm.

f) Existența unor:

- **Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate**

Nu este cazul

- **Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul

- **Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;**

Nu este cazul

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) Date privind zonarea seismică

Conform Codului de proiectare seismică partea a – I – a P 100/1-2013, amplasamentul se gaseste intr-o zona de hazard seismic de valoare constanta la care corespund o acceleratie maxima a terenului in amplasament, $a_g = 0.20g$ si o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de raspuns elastic, egala cu 1.00 [s

Conform INDICATIV NP 074 – 2014 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la **risc geotehnic moderat – 9 puncte, Categoria Geotehnica 1**. Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatoarii:

- teren mediu	– argila usor macroporica, galbuie	3 puncte
- apa subterana	– fara epuizmente	1 punct
- categoria de importanta	– normala	3 puncte
- vecinatati	– fara riscuri	2 puncte
- $a_g = 0.20 \text{ cm/s}^2$		2 puncte

(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

Strat vegetal argilos brun cafeniu pe primii 0.2m;

Argile la argile prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede, in primii 2.6 – 3.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 17 \div 19 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.60 \div 0.62$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.2 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 103 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 10 \div 13^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 25 \div 29 \text{ kPa}$

Nisipuri fine slab prafoase la prafoase, cu indesare medie, galbui, cu compresibilitate medie de la 2.6 – 3.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 17 \div 19 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.57 \div 0.59$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.2 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 110 - 125 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 23^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 6 \div 11 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m.

(iii) Date geologice generale

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta usoara inclinare pe directia Est Vest, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

(iv) Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta usoara inclinare pe directia Est Vest, zona studiată se încadrează în Podisul Getic, in zona terasei mijlocii la superioara a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase la argile prafoase , peste care s-au depus nisipuri si nisipuri prafoase din alcatuirea dunelor .

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 [m].

(v) Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.15 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, cu o perioada de revenire de 225 de ani si o probabilitate de depasire de 20% ;

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi nisipo prafoase la prafuri nisipoase moi, cu compresibilitate mare (P 4) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca

materiale mediocre (3c; 4b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comortarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu $I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 80 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 100 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu = 0,30$

(vi) Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic
Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

SCENARIUL NR. 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Scenariul nr. 1 presupune amenajarea spatiilor verzi, desfiintarea totala a trotuarelor existente, infiintarea de trotuare noi din pavaj pietonal pe o fundație din balast de 10 cm, incadrat cu borduri, imprejmuirea zidurilor existente, lucrari de reparatii la cismeaua existenta, montare mobilier urban si stalpi de iluminat.

SCENARIUL NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Scenariul nr. 2 presupune amenajarea spatiilor verzi, desfiintarea partiala a trotuarelor existente, infiintarea de trotuare noi din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundație din balast de 10 cm, imprejmuirea zidurilor existente, lucrari de reparatii la cismeaua existenta, montare mobilier urban si stalpi de iluminat.

DIFERENȚA DINTRE CELE DOUĂ SCENARII SE VA REGĂSII DETALIIAT ÎN EVALUĂRI DAR ȘI ÎN DESCRIEREA DE MAI JOS.

- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivelor de interes

Prin tema de proiectare se cere construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter și funcțiunea de remiză pentru utilaje (depozitare/conservare utilaje) aflate în patrimoniul beneficiarului.

- Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificare alegerii acesteia

SCENARIUL NR. 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Lucrările ce se vor realiza în cadrul obiectivului sunt următoarele:

- Igienizarea/ salubritatea amplasamentului;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusive a cioatelor (cu respectarea legislației de mediu), toaletarea exemplarelor rămase și care se încadrează în amenajarea propusă;
- Sistematizarea soluțiilor proiectate prin trasarea aleilor.
- Introducerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, etc.);
- Realizarea iluminatului ambiental de incintă și decorativ;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE ZONĂ BISERICA FARAMATA SIN SATUL MOȘNENI

- Pentru amenajarea amplasamentului, se propun următoarele lucrări:
- Demolarea trotuarului existent;
 - Crearea de trotuare noi, din pavaj pietonal pe o fundație din balast de 10 cm, încadrat cu borduri.
 - Împrejmuire propusă în jurul zidurilor existente, această împrejmuire va avea rol de protecție a cetățenilor;
 - Reparații cișmea existentă;
 - Montarea unui podeț tubular, Ø 800, pentru accesul la cișmea;
 - Crearea de platforme din beton pentru montare mobilier urban – bancuțe;
 - Montare mobilier urban: bancuțe de odihnă, coșuri de gunoi;
 - Se va avea în vedere ca spațiul verde existent să fie proteșat și afectat cât mai puțin în timpul execuției;
 - Montarea de spoturi LED, pentru iluminatul ambiental al zidurilor existente;
 - Montare stâlpi de iluminat ambiental prevăzuți cu corp de iluminat LED, cu acumulator și panou fotovoltaic;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225
Trotuar desfiintat	= 141.38 mp
Imprejmuire propusa, protectie ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 321.38mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc

Modul de asigurare a utilitatilor

- a). Alimentarea cu apa : Nu este cazul;
- b). Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.
- c). Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul.
- d). Alimentare cu energie electrică: in timpul executiei lucrarilor se va folosi generator electric, iar in timpul exploatarii nu este necesara .

SCENARIUL NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Lucrările ce se vor realiza în cadrul obiectivului sunt următoarele:

- Igienizarea/ salubritizarea amplasamentului;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusive a cioatelor (cu respectarea legislației de mediu), toaletarea exemplarelor rămase și care se încadrează în amenajarea propusă;
- Sistematizarea soluțiilor proiectate prin trasarea aleilor.
- Introducerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, etc.);
- Realizarea iluminatului ambiental de incintă și decorativ;

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA

: S.F.

NR. PROIECT

: 06/2022

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE ZONĂ BISERICA FARAMATA SIN SATUL MOȘNENI

Pentru amenajarea amplasamentului, se propun următoarele lucrări:

- Crearea de trotuare parțiale noi, din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundație din balast de 10 cm.
- Desfiintare parțială a trotuarului existent;
- Împrejmuire propusă în jurul zidurilor existente, această împrejmuire va avea rol de protecție a cetățenilor;
- Reparații cișmea existentă;
- Montarea unui podeț tubular, Ø 800, pentru accesul la cișmea;
- Crearea de platforme din beton pentru montare mobilier urban – bancuțe;
- Montare mobilier urban: bancuțe de odihnă, coșuri de gunoi;
- Se va avea în vedere ca spațiul verde existent să fie proteșat și afectat cât mai puțin în timpul execuției;
- Montarea de spoturi LED, pentru iluminatul ambiental al zidurilor existente;
- Montare stâlpi de iluminat ambiental prevăzuți cu corp de iluminat LED, cu acumulator și panou fotovoltaic;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225
Trotuar existent	= 107.02 mp
Trotuar desfiintat	= 34.36 mp
Imprejmuire propusa, protectie ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 180.0 mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc

Modul de asigurare a utilitatilor

- a). **Alimentarea cu apa** : Nu este cazul;
- b). **Evacuarea apelor uzate**: Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.
- c). **Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul**: Nu este cazul.
- d). **Alimentare cu energie electrică**: in timpul executiei lucrarilor se va folosi generator electric, iar in timpul exploatarii nu este necesara .

DIFERENȚELE ÎNTRE CELE DOUĂ SCENARII SUNT LA NIVELUL EVALUĂRILOR DIN CAPITOLUL 4 ȘI SE REFERĂ LA STRUCTURA TROTUARELOR. ÎN VARIANTA MAXIMALĂ SE DESFIINTEAZA TOTAL TROTUARELE EXISTENTE SI SE CONSTRUIESC TROTUARE DIN PAVAJ IAR IN VARIANTA MINIMALA SE DESIINTEAZA PARTIAL TROTUARELE EXISTENTE SI SE CONSTRUIESC TROTUARE NOI DIN BETON.

- Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Atât în scenariul 1 cât și în scenariul 2, dotările sunt aceleași și anume:

Nr. Ctr.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	Pret Total
1	Spot LED RGB, iluminat decorativ	buc	4	230.00	920.00
2	Stalpi de iluminat ambiental, H= 4.00 m, echipat cu un corp de iluminat cu LED, alimentat la panou solar, IP 65	buc	5	4900.00	24500.00
3	Bancuta de odihna	buc	4	2100.00	900.00
4	Cosuri de gunoi	buc	2	450.00	900.00
TOTAL =					34720.00
TVA 19% =					6596.80
TOTAL GENERAL =					41316.80

3.3. Costurile estimative ale investiției

- costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

SCENARIUL 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.1.	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnice)	1000,00	190,00	1190,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.5.	Proiectare	12500,00	2375,00	14875,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7200,00	1368,00	8568,00
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.8.	Asistență tehnică	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții:	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	2000,00	380,00	2380,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
4.1	Construcții și instalații	205303,90	39007,74	244311,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	34720,00	6596,80	41316,80
4.6	Active necorporale	0	0	0
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2258,34	0	2258,34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1026,52	0	1026,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism 0,1%	205,30	0	205,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%	1026,52	0	1026,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

: S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ
DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMĂJ, JUD. DOLJ

SCENARIUL 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	300.00	57.00	357.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		17,000.00	3,230.00	20,230.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	205,303.90	39,007.74	244,311.64
4.1.1	1 AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI	205,303.90	39,007.74	244,311.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	34,720.00	6,596.80	41,316.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		240,023.90	45,604.54	285,628.44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,258.34	0.00	2,258.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,026.52	0.00	1,026.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din	205.30	0.00	205.30

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL
MOȘNENI, COM. ALMAJ

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediul social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Beneficiar

: COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA

: S.F.

NR. PROIECT

: 06/2022

	C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,026.52	0.00	1,026.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,258.34	0.00	2,258.34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI, COM. ALAMJ, JUD. DOLJ		259,282.24	48,834.54	308,116.79
TOTAL Constructii+Montaj		205,303.90	39,007.74	244,311.64

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrarii : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA

: S.F.

NR. PROIECT

: 06/2022

**DEVIZUL OBIECTULUI I
AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ
DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMĂJ, JUD. DOLJ**

SCENARIUL 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	24,645.88	4,682.72	29,328.59
4.1.1.1	1.1 DEMOLARE TROTUAR	24,645.88	4,682.72	29,328.59
4.1.2	Rezistenta	137,199.84	26,067.97	163,267.82
4.1.2.1	1.2 TROTUAR NOU	122,030.41	23,185.78	145,216.19
4.1.2.2	1.3 IMPREJMUIRE	15,169.43	2,882.19	18,051.62
4.1.3	Arhitectura	43,458.18	8,257.05	51,715.23
4.1.3.1	1.4 AMENAJARE CISMEA ,PLATFORMA PODET ACCES	36,349.68	6,906.44	43,256.12
4.1.3.2	1.5 SPATII ODIHNA	7,108.50	1,350.62	8,459.12
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		205,303.90	39,007.74	244,311.64
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL 1 AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI		205,303.90	39,007.74	244,311.64

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

SCENARIUL 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.1.	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnice)	1000,00	190,00	1190,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.5.	Proiectare	12500,00	2375,00	14875,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	1000,00	190,00	1190,00

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7200,00	1368,00	8568,00
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
3.8.	Asistență tehnică	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții:	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2000,00	380,00	2380,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
4.1	Construcții și instalații	94325,36	17921,82	112247,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA : S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

4.5	Dotări	34720,00	6596,80	41316,80
4.6	Active necorporale	0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1037,58	0	1037,58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	471,63	0	471,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism 0,1%	94,33	0	94,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%	471,63	0	471,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

: S.F.

FAZA

NR. PROIECT

: 06/2022

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ
DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMĂJ, JUD. DOLJ

SCENARIUL 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	300.00	57.00	357.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		17,000.00	3,230.00	20,230.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	94,325.36	17,921.82	112,247.18
4.1.1	1 AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI	94,325.36	17,921.82	112,247.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	34,720.00	6,596.80	41,316.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		129,045.36	24,518.62	153,563.98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,037.58	0.00	1,037.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	471.63	0.00	471.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din	94.33	0.00	94.33

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediul social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentată prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA : S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

	C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	471.63	0.00	471.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,037.58	0.00	1,037.58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI, COM. ALAMJ, JUD. DOLJ		147,082.94	27,748.62	174,831.56
TOTAL Constructii+Montaj		94,325.36	17,921.82	112,247.18

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA

: S.F.

NR. PROIECT

: 06/2022

**DEVIZUL OBIECTULUI I
AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ
DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMĂJ, JUD. DOLJ**

SCENARIUL 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6,203.89	1,178.74	7,382.63
4.1.1.1	1.1 DEMOLARE TROTUAR	6,203.89	1,178.74	7,382.63
4.1.2	Rezistenta	49,075.07	9,324.26	58,399.33
4.1.2.1	1.2 TROTUAR NOU	33,824.31	6,426.62	40,250.93
4.1.2.2	1.3 IMPREJMUIRE	15,250.75	2,897.64	18,148.40
4.1.3	Arhitectura	39,046.40	7,418.82	46,465.22
4.1.3.1	1.4 AMENAJARE CISMEA ,PLATFORMA PODET ACCES	31,934.59	6,067.57	38,002.17
4.1.3.2	1.5 SPATII ODIHNA	7,111.81	1,351.24	8,463.05
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		94,325.36	17,921.82	112,247.18
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL 1 AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL MOSNENI		94,325.36	17,921.82	112,247.18

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției publice.

Evoluția prezumată a costurilor de operare directe și indirecte și a celorlalte costuri

Acest cost este justificat de inginerii care au făcut Studiul de fezabilitate, pe capitole conform **Devizului general și a devizelor pe obiecte**. Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza prețurilor pieții regionale sau naționale.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în: (i) Forța de muncă; (ii) Utilități; (iii) Promovare; (iv) Întreținere; (v) Alte cheltuieli. În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investiție funcție de modul de operare. Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării.

Costurile cu forța de muncă se refera la costurile salariale corespunzătoare personalului necesar pentru administrarea și întreținerea construcției și a echipamentelor, respectiv salariați angajați permanent. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiză, au fost indexate cu rata inflației, conform scenariului adoptat de evoluție a acestui indicator macro-economic.

Prin proiect se dorește exploatarea în sarcina beneficiarului (administrator)–comuna Almaj. În continuare sunt prezentate principalele categorii de costuri și venituri, precum și modalitățile de determinare a acestora pe durata de viață a proiectului.

Costuri de operare – Scenariul 1

Estimarea costurilor de întreținere și operare

(prețuri curente, anul 05.2022)

Nr. crt.	Elemente de cost	Unități	Valoare unitară (lei)	Cost lunar (lei)	Total cost anual (mii lei)
1	Cheltuieli întreținere	1	1000,00	1000,00	12,00
2	Alte cheltuieli neprevăzute	1	500,00	500,00	6,00
TOTAL =					18.00

Costuri de operare – Scenariul 2

Estimarea costurilor de întreținere și operare

(prețuri curente, anul 05.2022)

Nr. crt.	Elemente de cost	Unități	Valoare unitară (lei)	Cost lunar (lei)	Total cost anual (mii lei)
1	Cheltuieli întreținere	1	1000,00	1000,00	12,00
2	Alte cheltuieli neprevăzute	1	500,00	500,00	6,00
TOTAL =					18.00

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

- studiu topografic – Anexa 1. – Se va anexa la documentație
- studiu geotehnic – Anexa 2. – Se va anexa la documentație

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**SCENARIUL 1 – VARIANTA MAXIMALĂ**

Implementarea proiectului va dura 10 săptămâni din care execuția lucrărilor va dura 5 săptămâni conform graficului alăturat.

Nr	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	ANUL 1										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Studii de teren	■										
2	Întocmire doc. și obținerea de avize, acorduri	■	■									
3	Studiu de fezabilitate		■									
4	Proiect tehnic de execuție și verificare tehnică			■								
5	Organizarea procedurilor de achiziție publică				■	■						
6	Asistență tehnică						■	■	■	■	■	■
7	Construcții și instalații						■	■	■	■	■	■
8	Dirigenție de șantier						■	■	■	■	■	■
9	Organizare de șantier								■	■	■	■
10	Comisioane și taxe legale								■	■	■	■
11	Diverse și neprevăzute											■
12	Dotări											■

PROIECTANT,
S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

SCENARIUL 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Implementarea proiectului va dura 10 saptamani din care execuția lucrărilor va dura 5 saptamani conform graficului alăturat.

Nr	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	ANUL 1									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Studii de teren	■									
2	Întocmire doc. și obținerea de avize, acorduri	■	■								
3	Studiu de fezabilitate		■								
4	Proiect tehnic de execuție și verificare tehnică			■							
5	Organizarea procedurilor de achiziție publică				■	■					
6	Asistență tehnică						■	■	■	■	■
7	Construcții și instalații						■	■	■	■	■
8	Dirigenție de șantier						■	■	■	■	■
9	Organizare de șantier							■	■	■	■
10	Comisioane și taxe legale							■	■	■	■
11	Diverse și neprevăzute										■
12	Dotări										■

PROIECTANT,
 S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

4. Analiza fiecărui scenariu tehnico- economic propus

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

SCENARIUL NR. 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Lucrările ce se vor realiza în cadrul obiectivului sunt următoarele:

- Igienizarea/ salubritatea amplasamentului;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusive a cioatelor (cu respectarea legislației de mediu), toaletarea exemplarelor rămase pe amplasament;
- Sistematizarea soluțiilor proiectate prin trasarea aleilor.
- Introducerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, etc.);
- Realizarea iluminatului ambiental de incintă;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE ZONĂ BISERICA FARAMATA SIN SATUL MOSNENI

Pentru amenajarea peisagistică a amplasamentului, se propun următoarele lucrări:

- Crearea de trotuare noi, din pavaj pietonal pe o fundație din balast de 10 cm, încadrat cu borduri.
- Demolarea trotuarului existent;
- Împrejmuire propusă în jurul zidurilor existente, această împrejmuire va avea rol de protecție a cetățenilor;
- Reparații cișmea existentă;
- Montarea unui podeț tubular, Ø 800, pentru accesul la cișmea;
- Crearea de platforme din beton pentru montare mobilier urban – bancuțe;
- Montare mobilier urban: bancuțe de odihnă, coșuri de gunoi;
- Se va avea în vedere ca spațiul verde existent să fie proteșat și afectat cât mai puțin în timpul execuției;
- Montarea de spoturi LED, pentru iluminatul ambiental al zidurilor existente;
- Montare stâlpi de iluminat ambiental prevăzuți cu corp de iluminat LED, cu acumulator și panou fotovoltaic;

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225
Trotuar desfintat	= 141.38 mp
Împrejmuire propusa, protecție ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 321.38mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc

Modul de asigurare a utilitatilor

a). Alimentarea cu apa : Nu este cazul;

b). Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.

c). Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul.

d). Alimentare cu energie electrică: in timpul executiei lucrarilor se va folosi generator electric, iar in timpul exploatarii nu este necesara.

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.i. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediul social: Bd. Dacia, nr. 199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL
MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentată prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA : S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

SCENARIUL NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Lucrările ce se vor realiza în cadrul obiectivului sunt următoarele:

- Igienizarea/ salubritatea amplasamentului;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusive a cioatelor (cu respectarea legislației de mediu), toaletarea exemplarelor rămase pe amplasament;
- Sistematizarea soluțiilor proiectate prin trasarea aleilor.
- Introducerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, etc.);
- Realizarea iluminatului ambiental de incintă;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE ZONĂ BISERICA FARAMATA SIN SATUL MOSNENI

Pentru amenajarea peisagistică a amplasamentului, se propun următoarele lucrări:

- Crearea de trotuare parțiale noi, din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundație din balast de 10 cm.
- Desfiintare parțială a trotuarului existent;
- Împrejmuire propusă în jurul zidurilor existente, această împrejmuire va avea rol de protecție a cetățenilor;
- Reparații cișmea existentă;
- Montarea unui podeț tubular, Ø 800, pentru accesul la cișmea;
- Crearea de platforme din beton pentru montare mobilier urban – bancuțe;
- Montare mobilier urban: bancuțe de odihnă, coșuri de gunoi;
- Se va avea în vedere ca spațiul verde existent să fie proteșat și afectat cât mai puțin în timpul execuției;
- Montarea de spoturi LED, pentru iluminatul ambiental al zidurilor existente;
- Montare stâlpi de iluminat ambiental prevăzuți cu corp de iluminat LED, cu acumulator și panou fotovoltaic;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225
Trotuar existent	= 107.02 mp
Trotuar desfiintat	= 34.36 mp
Imprejmuire propusa, protectie ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 180.0 mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc

Modul de asigurare a utilitatilor

- a). Alimentarea cu apa :** Nu este cazul;
- b). Evacuarea apelor uzate:** Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.
- c). Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:** Nu este cazul.
- d). Alimentare cu energie electrică:** in timpul executiei lucrarilor se va folosi generator electric, iar in timpul exploatarii nu este necesara .

DIFERENȚELE ÎNTRE CELE DOUĂ SCENARII SUNT LA NIVELUL EVALUĂRIILOR DIN CAPITOLUL 4 ȘI SE REFERĂ LA STRUCTURA TROTUARELOR. ÎN VARIANTA MAXIMALĂ SE DESFIINTEAZA TOTAL TROTUARELE EXISTENTE ȘI SE CONSTRUIESC TROTUARE DIN PAVAJ IAR ÎN VARIANTA MINIMALĂ SE DESFIINTEAZA PARTIAL TROTUARELE EXISTENTE ȘI SE CONSTRUIESC TROTUARE NOI DIN BETON.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;

Administrarea acestor riscuri consta în:

- a) În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune, au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- d) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;

Riscuri financiare

- a) Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- b) Creșterea peste limitele de 10% - 15% analizate în proiect a prețurilor materialelor de construcție;
- c) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- c) Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;

Riscuri legate de eșecul de furnizare

- a) În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări se poate să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor.
- b) O altă situație ar fi aceea a contestațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita contestațiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumită sumă pentru a evita întârzierile ce ar apărea în cazul în care nici o ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului;
- c) popularizarea pe scară cât mai largă a proiectului, fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piața constructorilor să fie pregătită.

Riscuri instituționale

- a) Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizează prin alegerea executantului în funcție de experiența acestuia.

Riscuri legale

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziție datorită gradului redus de participare la licitații;
- b) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziție datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- c) Instabilitatea legislativă – frecvența modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influența implementarea proiectului;

Riscuri de mediu

- a) creșterea gradului de poluare fonică
- b) creșterea gradului de poluare din punct de vedere al prafului
- c) degradarea mediului prin lucrările ce urmează a fi realizate

Modalități de gestionare a acestor riscuri:

Toate aceste riscuri se realizează doar pe perioada de execuție a investiției.

Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (refacerea zonei după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizării inițiale).

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Nu este cazul.

- **Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

- a). **Alimentarea cu apă :** Nu este cazul;
- b). **Evacuarea apelor uzate:** Nu este cazul, iar pe perioada de execuție se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.
- c). **Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:** Nu este cazul.
- d). **Alimentare cu energie electrică:** în timpul execuției lucrărilor se va folosi generator electric, iar în timpul exploatării nu este necesară .

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Sustenabilitatea proiectului, respectiv capacitatea de a menține exploatarea investiției este foarte ridicată, dat fiind faptul că beneficiarul investiției este o instituție publică, resursele sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese și din proiecțiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un element în plus al sustenabilității.

Vor fi alocări financiare anuale din Bugelul Local al UAT.

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Cele două scenarii propuse au același impact asupra modului de funcționare și întreținere al utilajelor pe care le vor adăpostii, dar și al modului de funcționare al direcției de întreținere strazi și spații verzi din municipiu.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de materiale de construcții, soferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Prin lucrările propuse în cele două scenarii, nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă.

Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor, precum și a ambalajelor, substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.

Lucrările de construcție se vor desfășura în limita incintei și nu vor afecta temporar domeniul public. Baracamentele, echipamentele și utilajele necesare executării lucrărilor vor fi amplasate în limitele incintei.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii, ce sunt specifice domeniului de activitate. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare, costul acestora fiind inclus în sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse în prezentul proiect. Construcția deschisă spre executare va fi iluminată și semnalizată corespunzător, indiferent ca lucrul se desfășoară pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulației dar este obligatoriu semnalizarea corectă a lucrărilor pe timp de zi și de noapte.

Protecția calității aerului

Nu se produce poluare a aerului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele sunt performante, care nu produc zgomot peste nivelul admis. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 60-80 ndB și este de joasă frecvență, ceea ce nu creează un nivel de zgomot ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol. La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din 1 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completă organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel ca șanturile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99.

Materialul de umplutură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să deterioreze lucrările ascunse (cenuri agresive), precum și goluri care pot avea țesături ulterioare.

Se interzice execuția lucrărilor de umplutură pe timp friguros cu temperaturi având valori sub 0 C.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu se periclitează ecosistemele terestre și acvatice.

Măsuri de securitate la incendiu

Nu este cazul

Măsuri de protecția muncii

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de către executant și beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT

Atât executantul cât și beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precădere următoarele articole:

- reguli generale 1583-1680
- pentru executarea săpăturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661
- pentru prepararea și transportul betoanelor și mortarelor 691-761
- pentru turnarea și compactarea betoanelor 762-770
- pentru fasonare și montate armături, articolele 794-806 pentru lucrările executate pe timp friguros 283-292

Se vor respecta de asemenea:

Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.011996

- Norme specifice de securitate pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire aprobate cu ord. 117/96 de MM și PS.

- Legea protecției muncii 90/96 și normele metodologice de aplicare

- PE 006/81 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE

- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat, ptecomprimat aprobat cu ord. 36/95 de MM și PS.

- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitățile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Lucrari de reconstructie ecologica

In urma prezentei investitii nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.:

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiției în ambele scenarii propuse.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Strategia de dezvoltare locală identifică o viziune clară asupra viitorului comunei - modul în care dorește comunitatea să devină la finele perioadei de planificare și stabilește obiectivele prin care se va realiza această viziune. Proiectul propus este structurat astfel încât să permită organizarea participarea la transpunerea în aplicare, să coordoneze eforturile și să colaboreze în beneficiul întregii comunități, cu utilizarea resurselor, cunoștințelor și voinței locale. Proiectul descrie recomandări, planificări în timp, resurse și pașii necesari, precum și o serie de indicatori care facilitează măsurarea progresului în implementarea strategiei.

Strategia a fost creată prin consultarea comunității, a consilierilor locali, funcționarilor publici din administrația publică locală, instituțiilor și organizațiilor locale, prin intermediul culegerii de date, întâlnirilor, sondajelor și dezbaterilor publice care au reunit comunitatea într-un exercițiu colectiv de identificare a problemelor locale și formulare a priorităților locale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Investiția nu este generatoare de venituri și nu este necesară o analiză financiară.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Investiția nu este generatoare de venituri și nu este necesară o analiză financiară.

4.8. Analiza de senzitivitate

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc este aceeași pentru ambele scenarii și ea constă în studierea probabilității ca un proiect să dobândească o performanță satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilității sau a valorii actuale nete, precum și studierea variabilității rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscurilor este ca în primul rând să se efectueze o analiză a senzitivității, adică a impactului pe care schimbările prevăzute în variabilele ce determină costurile și beneficiile îl pot avea asupra indicatorilor financiari și

economici calculați, iar în al doilea rând studiul distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii prevăzute de indicatorii de performanță ai proiectului.

Modul cel mai adecvat de prezentare a rezultatului este exprimarea în termenii distribuției probabile sau probabilității cumulate a ratei interne, a rentabilității și a valorii nete actualizate în intervalul rezultat de valori.

Există proiecte cu riscuri înalte dar cu beneficii sociale ridicate, dar și proiecte cu riscuri mici însă cu beneficii sociale reduse.

În cazul acestei investiții deoarece scopul realizării ei nu este obținerea de profit, analiza de risc și sensivitate a investiției nu identifică riscuri.

Fiecare proiect are riscuri în implementare și operare, mai mari sau mai mici, importanța acestora evidențiindu-se în funcție de impactul produs.

Masuri de administrare a riscurilor

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate in evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, in cazul in care acestea survin.

Riscurile ce pot apărea pe parcursul derulării implementării proiectului precum și măsurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora se referă la riscurile tehnice, financiare, instituționale, legale, de mediu, etc.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depind direct de modul de desfășurare a activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari.

Administrarea acestor riscuri consta in planificarea logica si cronologia a activitatilor cuprinse in planul de actiune. Au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului:

- a) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- b) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevazute;
- c) Se va urmări respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului.

Riscuri financiare:

-cresterea peste limitele de 10% - 15% a preturilor materialelor de constructie;

-modificari majore ale cursului de schimb.

-administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sune pentru cheltuieli neprevazute.

Riscuri legate de esecul de furnizare:

a) In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor

b) O alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrag intarzierea inceperii a lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor priviind achizitiile publice, pentru a evita constestatiile.

b) Angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului.

c) Popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile priviind achizitiile publice si fara a favoriza vrnun agent economic , pentru ca plata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale:

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizeaza prin alegerea executantului in functie de experienta acestuia.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depind direct de beneficiarul proiectului:

a. Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatii.

b. Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorira numarului mare de oferte neconforme primite in cadru licitatiei.

c. Instabilitatea legislativa, frecvența modificărilor de ordin legislativ , modificări ce pot influența implementarea proiectului.

Riscuri de mediu:

a) Creșterea gradului de poluare fonică

b) Creșterea gradului de poluare din punct de vedere al prafului.

c) Degradarea mediului prin lucrarile ce urmeaza a fii realizate.

Modalitati de gestionare a acestor riscuri

Toate aceste riscuri se realizeaza doar pe perioada de executie a investitiei.

Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (refacerea zonei dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizatorilor initiali.

Pentru prevenirea riscurilor se recomanda intocmirea unui program de diminuare si eliminarea riscurilor, atat pe perioada de executie cat si pe cea a exploitarii prin asigurarea unui management corespunzator.

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizaea fiecarei operatii. Va exista o evaluare initiala, realizata de catre personalul proiectului pentru a identifica necesitatile pentru crearea conditiilor necesare in vederea definirii planului de interventie pentru abordarea factorilor de risc. Planul de interventie va include masurile necesare pentru a aborda cu succes situatiile de risc.

Se va urmări respectarea graficului de control de calitate, întocmirea tuturor proceselor verbale de lucrări, respectarea caietelor de sarcini din proiectul tehnic.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

DIFERENȚELE ÎNTRE CELE DOUĂ SCENARII SUNT LA NIVELUL EVALUĂRILOR DIN CAPITOLUL 4 ȘI SE REFERĂ LA STRUCTURA TROTUARELOR. ÎN VARIANTA MAXIMALĂ SE DESFIINTEAZA TOTAL TROTUARELE EXISTENTE ȘI SE CONSTRUIESC TROTUARE DIN PAVAJ IAR ÎN VARIANTA MINIMALĂ SE DESFIINTEAZA PARTIAL TROTUARELE EXISTENTE ȘI SE CONSTRUIESC TROTUARE NOI DIN BETON.

Alegerea scenariului 2 a fost determinată pe baza exigențelor de performanță, dar și a costurilor de investiție.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

SCENARIUL NR. 1 – VARIANTA MAXIMALĂ

Scenariul nr. 1 presupune amenajarea spațiilor verzi, desființarea totală a trotuarelor existente, înființarea de trotuare noi din pavaj pietonal pe o fundație din balast de 10 cm, încadrat cu borduri, împrejmuirea zidurilor existente, lucrări de reparații la cîșmeaua existentă, montare mobilier urban și stalpi de iluminat.

SCENARIUL NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ

Scenariul nr. 2 presupune amenajarea spațiilor verzi, desființarea parțială a trotuarelor existente, înființarea de trotuare noi din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundație din balast de 10 cm, împrejmuirea zidurilor existente, lucrări de reparații la cîșmeaua existentă, montare mobilier urban și stalpi de iluminat.

DIFERENȚA DINTRE CELE DOUĂ SCENARII SE VA REGĂSI DETALIIAT ÎN EVALUĂRI DAR ȘI ÎN DESCRIEREA DE MAI JOS.

- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivelor de interes

Prin tema de proiectare se cere amenajarea spațiilor verzi, înființarea de trotuare, împrejmuirea zidurilor existente, lucrări de reparații la cîșmeaua existentă, montare mobilier urban și stalpi iluminat.

Avantaje:

- Atât în scenariul 1 cât și în scenariul 2, avantajele sunt aceleași.

Dezavantaje:

- Scenariul 1 – varianta Maximală are un cost de execuție mai mare decât varianta 2.

Pentru realizarea proiectului "AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATA DIN SATUL MOSNENI, COMUNA ALMAJ " se recomandă folosirea **SCENARIULUI NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ.**

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Almaj și este proprietate publică.

Conform PUG zona de amplasament este cu destinație de curți construcții.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

1). Alimentarea cu apă : Nu este cazul;

2). Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul, iar pe perioada de executie se va utiliza grup sanitar ecologic, provizoriu.

3). Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul.

4). Alimentare cu energie electrică: in timpul executiei lucrurilor se va folosi generator electric, iar in timpul exploatarii nu este necesara .

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

SCENARIUL NR. 2 – VARIANTA MINIMALĂ – varianta ACCEPTATĂ

Scenariul nr. 2 presupune amenajarea spatiilor verzi, desfiintarea partiala a trotuarelor existente, infiintarea de trotuare noi din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundatie din balast de 10 cm, imprejmuirea zidurilor existente, lucrari de reparatii la cismeaua existenta, montare mobilier urban si stalpi de iluminat.

Lucrările ce se vor realiza în cadrul obiectivului sunt următoarele:

- Igienizarea/ salubritatea amplasamentului;
- Îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusive a cioatelor (cu respectarea legislației de mediu), toaletarea exemplarelor rămase și care se încadrează în amenajarea propusă;
- Sistematizarea soluțiilor proiectate prin trasarea aleilor.
- Introducerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, etc.);
- Realizarea iluminatului ambiental de incintă și decorativ;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE ZONĂ BISERICA FARAMATA SIN SATUL MOSNENI

Pentru amenajarea peisagistică a amplasamentului, se propun următoarele lucrări:

- Crearea de trotuare parțiale noi, din beton cu grosimea de 10, turnat pe o fundație din balast de 10 cm.
- Desfiintare parțială a trotuarului existent;
- Împrejmuire propusă în jurul zidurilor existente, această împrejmuire va avea rol de protecție a cetățenilor;
- Reparații cișmea existentă;
- Montarea unui podeț tubular, Ø 800, pentru accesul la cișmea;
- Crearea de platforme din beton pentru montare mobilier urban – bancuțe;
- Montare mobilier urban: bancuțe de odihnă, coșuri de gunoi, stâlpi ornamentali pentru iluminatul ambiental;
- Se va avea în vedere ca spațiul verde existent să fie proteșat și afectat cât mai puțin în timpul execuției;
- Montarea de spoturi LED, pentru iluminatul ambiental al zidurilor existente;
- Montare rețea de iluminat ambiental și decorativ;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018,

Sediu social: Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, ap. 10,

Tel: 0743038892, e-mail: iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE ZONA BISERICA FARAMATĂ DIN SATUL
MOȘNENI, COM. ALMAJ

Beneficiar : COMUNA ALMĂJ

Reprezentata prin ȚAMBOI MARIANA

FAZA : S.F.

NR. PROIECT : 06/2022

Trotuar existent	= 107.02 mp
Trotuar desfiintat	= 34.36 mp
Imprejmuire propusa, protectie ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 180.0 mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc

d) Probe tehnologice și teste

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

INDICATOR	
Valoare totala investitie – LEI inclusiv TVA	174831.56 lei
Valoare totala investitie – EURO inclusiv TVA	25101.80 euro
din care C+M, inclusiv TVA - LEI	112247.18 lei
din care C+M, inclusiv TVA - EURO	16116.12 euro
Valoare totala investitie - LEI fara TVA	147082.94 lei
Valoare totală investitie – Euro fără TVA	21117.74 euro
din care C+M, fara TVA – LEI	94325.36 lei
din care C+M, fără TVA - Euro	13542.96 euro

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

S teren pentru amenajare	= 1846.0 mp
S Construit existent	= 78.00 mp
P.O.T existent și propus	= 4.225 %
C.U.T existent și propus	= 0.04225
Trotuar existent	= 107.02 mp
Trotuar desfiintat	= 34.36 mp
Imprejmuire propusa, protectie ziduri existente	= 46.51 ml
Trotuar propus	= 180.0 mp
Platforme pentru banci	= 7.68 mp
Stalpi iluminat ambiental	= 5 buc
Banci de odihna	= 4 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc
- Zona seismica Tc=1.0 sec ,ag= 0.2	
- Adancimea de inghet de 0.85	

-Clasa de importanță = IV
 -Categoria construcției = D

Vecinătăți conform cadastru:

- la Nord - Propietate privată;
- la Est - Teren Primărie comuna Almaj
- la Vest - Strada I.C. Brătianu
- la Sud - Teren Primărie comuna Almaj

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Costul unitar pe 1 mp de construcție

Clădire remiză parter

147082.94 lei / 1846,00 mp	= 79.68 lei/mp fără T.V.A.
21117.74 euro/ 1846,00 mp	= 11.44 euro/mp fără T.V.A.
174831.56 lei / 1846,00 mp	= 94.71 lei/mp cu T.V.A.
25101.80 euro/ 1846,00 mp	= 13.60 euro/mp cu T.V.A.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în săptămâni .

Implementarea proiectului va dura 10 săptămâni din care execuția lucrărilor va dura 5 săptămâni conform graficului alăturat.

Nr	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	ANUL 1										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Studii de teren	■										
2	Întocmire doc. și obținerea de avize, acorduri	■	■									
3	Studiu de fezabilitate		■									
4	Proiect tehnic de execuție și verificare tehnică			■								
5	Organizarea procedurilor de achiziție publică				■	■						
6	Asistență tehnică						■	■	■	■	■	■
7	Construcții și instalații						■	■	■	■	■	■
8	Dirigenție de șantier						■	■	■	■	■	■
9	Organizare de șantier								■	■	■	■
10	Comisioane și taxe legale											■
11	Diverse și neprevăzute											■
12	Dotări											■

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluțiile propuse prin proiectul de rezistență au creat premisele unei bune comportări în timp. În conformitate cu prevederile legii **10/1995** privind calitatea în Construcții și cele în **"Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de Construcții"** aprobat prin **H.G. 925/1995**, documentația va fi supusă verificării tehnice de către un verificator de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

"A1" Rezistența și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice : fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Proiectul **„AMENAJARE ZONĂ ”BISERICA FARAMATA,, DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ”** se va finanta fonduri proprii ale UAT ALMAJ.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Se va anexa la documentație Certificatul de Urbanism nr. **11** din 24.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAJ;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: - Se va anexa la documentație;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

- Se va anexa la documentație;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Se vor anexa la documentație;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Se va anexa la documentație; ANEXA 1

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este UAT ALMAJ.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

7.3. Strategia de exploatare și întreținere: etape, metode și resurse necesare Monitorizarea lucrării.

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organismele și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigenție de șantier), RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calității.

Odată cu încheierea lucrărilor de construire sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatării obiectivului.

Tehnologii pentru protecția mediului

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freactice, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în bază de contract preplătit.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Din strategia de implementare face parte managementul proiectului care prin echipa pusă la dispoziție de beneficiar răspund solicitărilor consultanților, proiectanților și unității de management, privind punerea la dispoziție a documentelor, informațiilor solicitate, precum și desfășurarea unor acțiuni de aprobare și avizare a documentațiilor înaintate de consultanți.

8. Concluzii și recomandări

În urma analizei detaliate din prezentul Studiu de fezabilitate rezultă necesitatea implementării investiției „AMENAJARE ZONĂ ”BISERICA FARAMATA,, DIN SATUL MOȘNENI, COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ ”.

B. PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Detalii execuție și de mobilier.

Întocmit:

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.
Ing. GHIȚĂ GEORGE CRISTINEL