

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA ALMAJ
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

Privind atribuirea in folosinta , cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “
TRANSGAZ S.A Mediaș a terenului apartinand domeniului public al comunei Almăj , In suprafață de
434 mp situat in Com Almaj , Sat Bogea nr cadastral 31678

Consiliul local al comunei Almăj , Jud Dolj , intrunit in sedință ordinara la data de.30.09.2021

Având in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Almaj referitor la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta , cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “ TRANSGAZ S.A. Mediaș a terenului apartinand domeniului public al comunei Almăj , In suprafață de 434 mp situat in Com Almaj , Sat Bogea nr cadastral 31678
- raportul de specialitate comun al secretarului general al comunei Almăj si al reponsabilului urbanism inregistrat sub nr. 2684/23.09.2021

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Almăj

In conformitate cu :

- art 109 , art 113 , art 130 alin 2 lit h din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si complerarile ulterioare
- art 874 alin (1) din Legea nr. 287/2009 –Codul Civil , republicată cu modificarile si completarile ulterioare
- art 297 alin.1 lit. d) , art 349-352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

in temeiul art . 129 alin 2. Lit.c) coroborat cu alin. 6 lit .a) , precum si ale art 196 alin.1 lit .a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu mdificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă atribuirea in folosintă cu titlu gratuit către Societatea națională de Transport Gaze Naturale “ TRANSGAZA S.A Mediaș a terenului apartinand domeniului public al comunei Almăj , In suprafață de 434 mp situat in Com Almaj , Sat Bogea identificat sub nr. cadastral 31678 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre , in vederea amplasării statie de reglare Măsurare Predare gaze naturale (S.R.M.P.) pe durata existentei constructiei .

Art 2. Accesul la terenul identificat se va realiza pe strada Stadionului , care apartine domeniului Public al comunei Almăj, identificat conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare

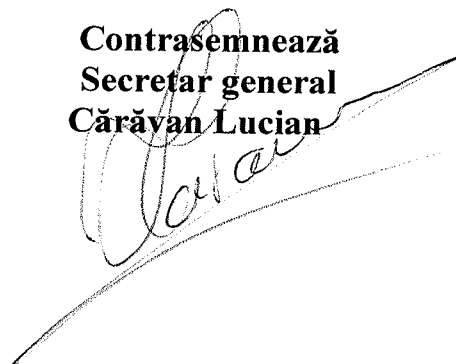
Art 3. Se imputerniceste Primarul Comunei Almăj , să incheie si să semneze contractul de folosinta gratuită prevazut in anexa 3 la prezenta hotarare

Art 4. Primarul comunei Almăj , jud. Dolj prin aparatul de specialitate si Societatea Natională de Transport gaze Naturale “ TRANSGAZ “S.A Medias vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari

Presedinte
Ceacîru Marian



Contrașemnează
Secretar general
Cărăvan Lucian



Nr.40/30.09.2021

Adoptata cu 11. voturi pentru 0 impotriva ,0 abtineri
Consilieri in functie 11 consilieri prezenti 11

Anexa 1

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 31678 / UAT Almaş



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Ploşor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	222365
Ziua	10
Luna	09
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31678 / UAT Almaş**

TEREN intravilan

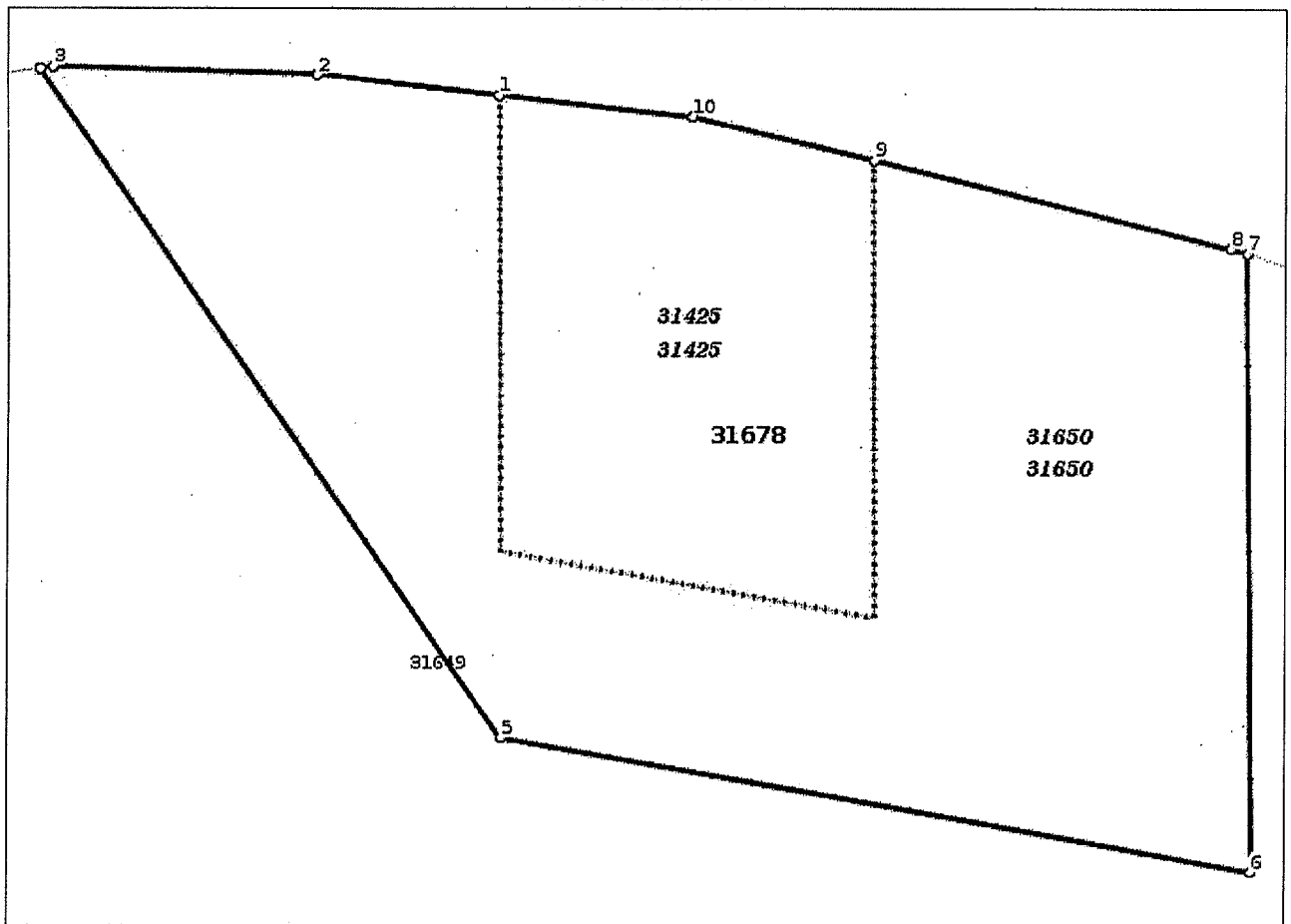
Adresa: Loc. Bogeş, Jud. Dolj, T36, P37.

Comuna/Oraş/Municipiu: Almaş

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
31678	434	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

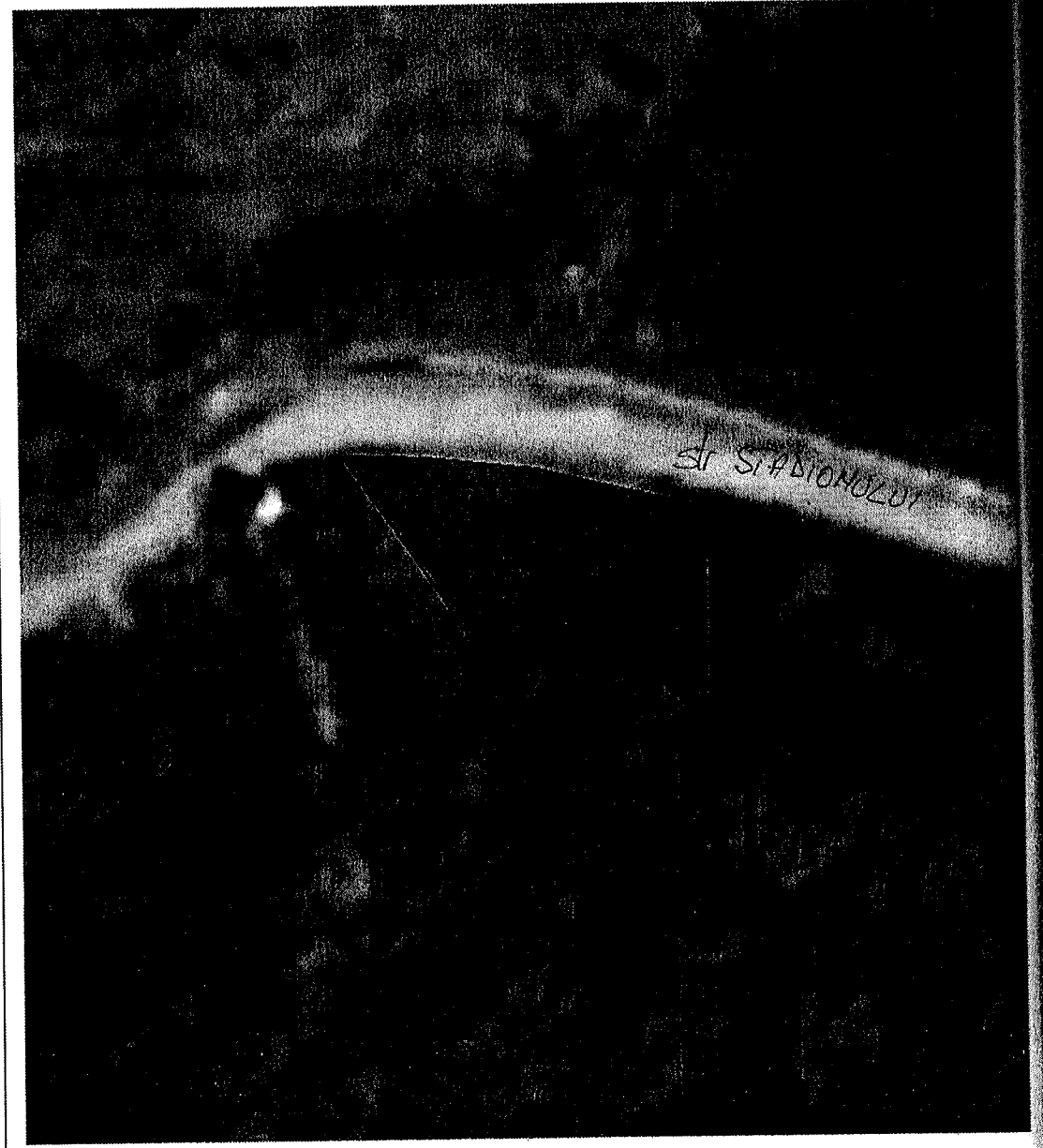
DETALII LINIARE IMOBIL



Anexa 2.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 31678 / U

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



ANEXA NR. 3 LA HCL

COMUNA ALMĂJ

prin

CONSILIUL LOCAL al

COMUNEI ALMĂJ

Nr.

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A MEDIAȘ

Nr.

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 . Prezentul contract se încheie între:

COMUNA ALMĂJ PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALMĂJ cu sediul în Str. Ion Gh. Pleșa nr. 21, sat Almăj, comuna Almăj, județul Dolj, cod fiscal 4553674 , tel.0251/449234, fax 0251/449234,mail primariaalmaj@gmail.com reprezentată legal prin Primar, Doamna ȚAMBOI MARIANA în calitate de comodat, pe de o parte

și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE, "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, localitatea Mediaș , str Piața C.I Motas, nr.1 tel 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029,mail..... având cont bancarreprezentata legal prin în calitate de comodatar, pe de altă parte,Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2 . Prezentul contract se încheie în baza art.109, art.113, art.130 alin.2 lit.h din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art 874 alin 1 din Codul civil și art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit.a, art .349-352 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Cu modificările și completările ulterioare.

III.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 . Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de 434 mp, situat în Comuna Almăj, sat Boga identificat cu nr. cadastral 31678 Județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei Almăj conform HG 925/2002,HG 141/2008 în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) , aferente rețelei de alimentare naturale a Comunei Almăj, județul dolj .

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.4 . Durata contractului este pe durata existenței construcției, începând cu data de

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 . Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art.3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și stampilat de ambele părți .
- b) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art.6 . Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să exploateze bunul primit în scopul realizării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj.
- b) Să întreprindă pe propria cheltuială toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire necesară realizării Stației de Reglare Măsurare Predare (SRMP) aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj
- c) Să realizeze pe propria cheltuială Stația de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj.

VI.REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art.7. Terenul în suprafață de 434 mp aparține domeniului public al comunei Almăj conform HG HG 925/2002, HG 141/2008 în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj, județul Dolj .

VII.CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N "TRANSGAZ" S.A MEDIAȘ, în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născut din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați .

Art.9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizare comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării preluând drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării .

Art.10. În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11 Presentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) La expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de comodați ;
- (3) Prin acordul comun al părților;
- (4) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) În situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului .

Art.12.

- (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- (2) Partea care invoacă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele .
- (3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului .

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.13. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate .

Art. 14.

- (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invoacă în condițiile legii.
- (2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15. Partea care invoacă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată .

Art.16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice ca un preaviz de 10 (zece) zile încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese .

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu împiedică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore .

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18. Presentul contract este guvernat de legea română.

Art.19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea

introdactivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți .

Art.20. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată .

Art. 22. Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23. Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă .

Art. 24. În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente .

XII.DISPOZIȚII FINALE

Art.25. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26. Prezentul contract a fost încheiat întrun număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.27. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Almăj nr face parte integrantă din prezentul contract .

COMODANT,
COMUNA ALMĂJ
PRIMAR
ȚAMBOI MARIANA

COMODATAR
S.N.T.G.N. ”TRANSGAZ,, S.A
MEDIAS
DIRECTOR GENERAL

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
CĂRĂVAN LUCIAN

CONSILIER CONTABIL,
VIERU RAMONA

REPONSABIL C.F.P
DUMITRAȘCU ANDA-ELENA