

Julie 2002 8737 35  
Iulie 2009  
Iulie 2010 8737 35  
(18.06.10)  
Iulie 2011 8737 35  
(07.07.11)

ANEXA Nr. 2  
la contractul nr. 104/2004

### CONTRACT DE CONCESIUNE NR 1 din 15.04.2004

#### I. Partile contractante

Intre ministerul/organel de specialitate al economiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local ALMAJ, cu sediul in com. ALMAJ reprezentat prin RACAREANU IOAN, avand functia de PRIMAR in calitate de concedent, pe de o parte,

si S.C. ROMOIL S.A. BRASOV persoana fizica (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic) cu sediul principal in BRASOV, Bd. 13 DECEMBRIE NR. 94 reprezentat prin PURCEA FLORIN avand functia de IMPUTERNIC in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 15.04.2004

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) in temeiul Legii nr. 219/1990 privind regimul concesiunilor si al hotararii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. 4 din 26.02.04-a incheiat prezentul contract de concesiune

#### II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public CONCESIONAREA SUPRAFETCI DE 28.825 mp. situat in SAT SITORIA

in conformitate cu obiectivele concedentului.

- (2) Obiectivele concedentului sunt:
- a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - etc: .....

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de roua: .....
- b) bunurile de proluare: .....
- c) bunurile proprii: .....

#### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de .....

(2) Contractul de concesiune se da la peduncul pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.





1) în cazul în care s-a realizat o investiție în echipament, fără ca răspunderea unei concesiunii, care se poate face numai prin actul încheierii de către autoritatea care a aprobat concesionarea, la propunerea concesionarului, în acord cu condițiile tehnice și economice de funcționare economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În cazul în care se încheie o concesiune nu se percep daune.

g) alta cauza de încetare a contractului de concesiune, fără a fi vorba de alinierea cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a unui contract de concesiune, titularul de drept al obiectului de concesiune în domeniul concesiunii va fi responsabil după cum urmează:

- a) bunuri de folosință comună
- b) bunuri de folosință exclusivă
- c) bunuri proprii

### VIII. Clauze contractuale referitoare la răspunderea penală și civilă și arbiraj între concedent și concesionar

Art. 10

### IX. Răspunderea contractantului

Art. 11. — Răspunderea de către părțile contractante în domeniul concesiunii și în prezentul contract de concesiune, atâta timp cât este în vigoare, este limitată la răspunderea penală și civilă.

### X. Litigi

Art. 12. — (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisoriale.

### XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de rezonanță, excepțională, clauze penale)


Art. 13. — *se va rezilia contractul din cauza de neexecutare a volumului de investiții în caz de nepărire a scadenței în caz de subordonare la termenului unei terțe persoane fizice sau juridice*

### XII. Definiții

Art. 14. — (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut inevitabilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz forțat* se înțelege acea împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părții în cauză, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... 3 ..... exemplare.

  
*[Signature]*

*[Signature]*

Concesionar,

